

## ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m <sup>2</sup>
Размер участка:	878 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла с видом на море Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений - политических, социальных и этнических, - что это Истрийский город имеет большой опыт в истории. История Пореча – это история постоянных изменений, движения и суматохи, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний выступает как константа. Этот город постоянно обнаруживает следы жизни многих цивилизаций и культур, которые сформировали его городскую и историческую идентичность. В тихом месте, всего в 5 километрах от моря и первых пляжей, строится и продается современная роскошная вилла с видом на море. Виλλα общей площадью 186,55 м2 в два этажа расположена на участке площадью 878 м2. Первый этаж состоит из прихожей, туалета, прачечной/кладовой, технического помещения, спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, кухни с обеденной зоной и просторной гостиной с концепцией открытого пространства с прямым выходом на крытую террасу с летняя кухня и сад идеально подходят для развлечения и отдыха с друзьями и семьей. Перед крытой террасой находится бассейн с солярием, где вы можете наслаждаться им в теплые летние месяцы. Первый этаж имеет общую чистую площадь 106,03 м2, а крытая терраса имеет общую чистую площадь 24,84 м2. Первый этаж этой красивойвиллы состоит из галерейного коридора, трех спален с отдельными ванными комнатами, а в главной спальне есть гардеробная. Главная спальня имеет прямой выход на крытый балкон общей площадью 9,55 м2 с прекрасным панорамным видом на море и природу. Первый этаж имеет общую чистую площадь 80,52 м2. Общая чистая площадь дома с террасами составляет 222,46 м2. Отопление в этой современнойвилле будет осуществляться за счет подогрева пола на тепловом насосе, а для дополнительного тепла и атмосферы зимой в гостиной будет установлен современный камин. Планируемое завершение работ – 5 мая 2023 года. Эта

вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15758

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576681  
Agency ref id: 15758