

## ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2, Buzet, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	329,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Построенный:	1908
Последнее обновление:	1998

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buzet
Площадь города:	Roč
Поштовый индекс:	52420

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОЧ - Жилое и коммерческое здание 550 м2 Роч — небольшой типичный истрийский городок, хотя и не из-за его размера, поскольку в нем проживает всего 150 человек, а из-за богатого культурного наследия, которое привлекает множество посетителей круглый год. Роч, как и другие исторические города Истрии, расположен на вершине холма и находится всего в 8 километрах от Бузета. Трудно устоять перед его особой красотой. Возможно, из туристического путеводителя он был бы известен только как еще один романтический город, если бы не необычайное культурное наследие, основанное на глаголице - там было обнаружено самое важное глаголическое граффити средневековой Истрии - глаголица Рочки. не только самый старый, но и самый полный алфавит из 34 букв. И именно в интересном Роче находится это поместье, полное исторических деталей и сохранившихся фресок. Общая жилая площадь этого объекта недвижимости занимает три этажа, что составляет 550 м2. В подвале находится таверна с 3 комнатами, которые можно обустроить по желанию, и котельная. На первом этаже расположены два больших деловых помещения, одно из которых предназначено под продуктовый магазин, а другое – под ресторан. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира-студия с отдельным входом, в которой есть кухня, туалет и спальня. Есть также две кладовые, кухня с гостиной, 4 спальни и туалет. Здание расположено на участке площадью 550 м2 и имеет красивый огороженный сад с открытым камином. Поскольку город Роч известен интересными мероприятиями и возможностями, такими как охота, походы и скалолазание, а туризм осуществляется как в летние, так и в зимние месяцы, этот объект представляет собой прекрасную возможность, которая может обеспечить будущему владельцу хороший доход. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15756

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576682  
Agency ref id: 15756  
Контактный телефон: +385 95 825 4533