

## ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	206 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Вилла с видом на море Муниципалитет Марчана включает все кадастровые муниципалитеты Кавран, Лоборика, Крница и Марчана, большую часть кадастровых муниципалитетов Ракаль и Филипана и меньшие части кадастровых муниципалитетов Галижана, Мунтич, Валтура и Воднян. Муниципалитет Марчана имеет изрезанное побережье общей протяженностью 36 км от залива Раш на севере до залива Будава на юге. Район имеет характеристики, характерные для элементов «красной Истрии», а климат средиземноморский. Это идеальное место для тех, кто ищет другую форму отдыха, вдали от летней суеты. Начните исследовать близлежащие города и откройте для себя части истории Истрии в живописных бухтах, церквях и руинах древних поселений. На участке 424 м<sup>2</sup> находится строящаяся современная вилла с бассейном, общей жилой площадью 206 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом месте недалеко от Марчаны, недалеко от кристально чистого моря, точнее около 1,5 км от первого пляжа, в тихом поселке, в окружении зелени. Вилла расположена на первом и втором этажах и состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, трех спален, трех ванных комнат и котельной. В саду есть открытый бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>, который обеспечит вам необходимое охлаждение в летнюю жару, а также вы сможете расслабиться на крытой террасе. Вилла оборудована теплыми полами, кондиционером и камином, а также имеет три парковочных места. Эта вилла предлагает возможность максимального комфорта в очень тихой деревне, окруженной природой и в непосредственной близости от моря, а открытый вид на море с террасы этого дома сделает каждое ваше утро особенным. Завершение работ запланировано на 1 июня 2023 года. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойной жизни рядом со всеми удобствами или для финансовых вложений для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15753

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576684  
Agency ref id: 15753