

ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	206 m ²
Размер участка:	200 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Вилла с видом на море Муниципалитет Марчана включает все кадастровые муниципалитеты Кавран, Лоборика, Крница и Марчана, большую часть кадастровых муниципалитетов Ракаль и Филипана и меньшие части кадастровых муниципалитетов Галижана, Мунтич, Валтура и Воднян. Муниципалитет Марчана имеет изрезанное побережье общей протяженностью 36 км от залива Раш на севере до залива Будава на юге. Район имеет характеристики, характерные для элементов «красной Истрии», а климат средиземноморский. Это идеальное место для тех, кто ищет другую форму отдыха, вдали от летней суеты. Начните исследовать близлежащие города и откройте для себя части истории Истрии в живописных бухтах, церквях и руинах древних поселений. На участке 424 м² находится строящаяся современная вилла с бассейном, общей жилой площадью 206 м², расположенная в тихом месте недалеко от Марчаны, недалеко от кристально чистого моря, точнее около 1,5 км от первого пляжа, в тихом поселке, в окружении зелени. Вилла расположена на первом и втором этажах и состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, трех спален, трех ванных комнат и котельной. В саду есть открытый бассейн площадью 24 м², который обеспечит вам необходимое охлаждение в летнюю жару, а также вы сможете расслабиться на крытой террасе. Вилла оборудована теплыми полами, кондиционером и камином, а также имеет три парковочных места. Эта вилла предлагает возможность максимального комфорта в очень тихой деревне, окруженной природой и в непосредственной близости от моря, а открытый вид на море с террасы этого дома сделает каждое ваше утро особенным. Завершение работ запланировано на 1 июня 2023 года. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойной жизни рядом со всеми удобствами или для финансовых вложений для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15753

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576684
Agency ref id: 15753