

## ЉЕРИКУЌЕ, ДУБРОВАЌКО ПРИМОРЈЕ - Vila, novogradnja, Dubrovačko Primorje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ЉЕРИКУЌЕ, DUBROVAЌKO PRIMORJE - Vila, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1050 m <sup>2</sup>
Спальни:	18
Цена:	649,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Dubrovačko-neretvanska županija
Город:	Dubrovačko Primorje
Площадь города:	Љерikuće
Poštanski broj:	20231

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЧЕПИКУЧЕ, ДУБРОВАЦКО ПРИМОРЬЕ - Вилла, новостройка Продаются два дома 133м2 и 3 квартиры 40м2, кладовая 70м2 и общий бассейн. Объекты были построены в 2020/2021 году, и один дом и одна квартира полностью меблированы и уже сданы в сезонную аренду, а дом и оставшиеся 2 квартиры полностью завершены, отсутствует только мебель. Объекты построены по самым высоким стандартам и оснащены самым современным оборудованием. Сам потолок имеет высоту 3 метра, что придает дому ощущение простора и роскоши, в которую прекрасно вписывается красивый пейзажный бассейн, расположенный между домами. Дом является идеальной возможностью для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость, которая обеспечит ему надежный доход, что можно увидеть, когда он был сдан в аренду в 2021 году, а ежедневный доход на дом составлял около 250 евро. Оба дома имеют одинаковую планировку и состоят из 3 спален, большой гостиной с кухней, ванной комнаты и туалета для гостей и террасы. Вместимость дома 8 человек. Дома расположены в муниципалитете Равно. Город Требимля расположен в 2 км от границы с Хорватией, а расстояние до моря, в частности Слано, составляет 14 км. Расстояние до Дубровника 45 км. Расстояние до аэропорта Дубровника 60 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15712

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576692  
Agency ref id: 15712  
Контактный телефон: +385 91 480 8808