

ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	854 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	879,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Роскошная вилла с бассейном с подогревом Красивая недавно построенная вилла на продажу в живописном городе Затон недалеко от Задара. Эта элегантная вилла со стильным экстерьером и современным интерьером построена на участке площадью 854 м², что обеспечивает полную изоляцию и уединение. Эта красивая вилла общей площадью 260 м² предлагает роскошь и стильный минималистский дизайн, который никого не оставит равнодушным. На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая и кухня в концепции open space, что дополнительно подчеркивается большой стеклянной стеной, обеспечивающей максимальное количество света в течение дня. На первом этаже есть дополнительный туалет, а на втором этаже виллы расположены четыре спальни с примыкающими ванными комнатами. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а на вилле полы с подогревом. Все столярные изделия выполнены из алюминия, а на первом этаже преобладает керамогранит. Гостиная ведет в просторный двор и сад, где есть красивый бассейн с подогревом и соленой водой. Бассейн с эффектной стеклянной мозаикой из стеклянной плитки с эпоксидной затиркой имеет размер 32 м², возможность плавания против течения и массажный водопад. Во дворе также есть инструментальная комната и детская площадка. Сад украшают три оливковых дерева возрастом более ста лет, установлена система полива газонов. Парковка на 7 парковочных мест, 2 из которых крытые, также имеется во дворе, который полностью огорожен высоким забором. Город Затон является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость городского центра Задара, который находится всего в 15 км. Рядом с Затоном находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, относящихся к доисторической эпохе. Например, там можно увидеть остатки римского форума, а в Нине также были найдены остатки средневековых и древнехорватских военных и торговых судов, называемых кондурами. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Краличина плажа. В лагуне Нин также есть место с целебными грязями Пелоид, полезные свойства которых были

известны еще во времена Римской империи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15676

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576698
Agency ref id: 15676
Контактный телефон: +385 99 284 0404