

ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m ²
Размер участка:	730 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дизайнерская вилла в прекрасном месте Современная дизайнерская вилла на продажу полностью меблирована и оснащена
----------------------------	--

высококачественной техникой, мебелью и всеми другими тщательно подобранными деталями, которые делают эту недвижимость особенной и яркой. Оснащена кроватями с пружинными матрасами высочайшего качества, дизайнерской итальянской керамической плиткой с фирменным знаком, спутниковой и эфирной антенной с розетками во всех комнатах и гостиной, изготовленными на заказ итальянскими дверями, - солнечными панелями на крыше для нагрева воды - баком для горячей воды с эл. обогреватель (200 литров) Биосептик Подключение для зарядки электромобилей. Бассейн с подогревом 9x3,5 со встроенным джакузи, машинным отделением и большим солярием. Система подогрева пола в ванных комнатах, кухне и гостиной. Мультисплит система отопления/охлаждения во всех комнатах. Столярные изделия Alu-K с подъемно-раздвижными стенками с прерывистым тепловым мостом, изо-тройное стекло, заполненное газом. Алюминиевые жалюзи с электроприводом в спальнях. Фасад 10см пенопласт с вентилируемым фасадом деревянные декоративные покрытия Арис сибирский. В центральной Истрии, в тихой деревне недалеко от муниципалитета Марачане, началось строительство этой красивой дизайнерской виллы. Само расположение объекта идеально подходит для более спокойного отдыха, вдали от центра туристической суеты, в окружении пышной зелени. Это небольшое место, его достопримечательности, культурные мероприятия, гастрономическое предложение и приключения порадуют вас с первого взгляда! Расстояние 7км от Водняна, 15км от Пулы, 14км от моря Указанная цена относится к полностью законченной и меблированной вилле. 25% НДС включен в цену, покупатель освобождается от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15644

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576703
Agency ref id: 15644