

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	492 m ²
Размер участка:	1322 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	8
Цена:	2,100,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Poličnik
Площадь города:	Murvica
Poštanski broj:	23241

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ЗАДАР, МУРВИКА - Роскошный комплекс из двух вилл. Продается красивый роскошный комплекс в Мурвице, Задар. На участке общей площадью 1322 м² построены две роскошные виллы с бассейнами и подсобным помещением, которое служит летней кухней или таверной. Одна вилла имеет жилую площадь 224,72 м², включает в себя таверну 60,80 м² с подвалом 50 м², а площадь участка составляет 526 м². Вторая вилла с бассейном имеет общую жилую площадь 157,40 м² и построена на участке площадью 796 м². Полностью огороженный сад сделан из высокой каменной стены, которая обеспечивает полную конфиденциальность в уже изолированном районе вокруг Задара. Современное строительство гармонично сочетается со средиземноморским климатом, что искусно отражено в экстерьере этих вилл и садов. Виллы разделены каменной стеной и забором с воротами, поэтому они могут функционировать как отдельные объекты. В первой, большей вилле площадью 224,72 м² на первом этаже находится просторная гостиная и современная кухня. Есть также две спальни и две ванные комнаты и кладовая на первом этаже. На втором этаже виллы расположены еще четыре спальни, три ванные комнаты и один дополнительный туалет. Во дворе виллы находится красивый бассейн с подогревом необычной формы, а его особенность в том, что он наполнен соленой водой. В просторном дворе также есть летняя кухня, то есть таверна площадью 60,80 м² с хлебной печью и большим обеденным столом. В цокольном этаже, площадью 50 м², находится велнес-зал с сауной и тренажерами. Вторая вилла меньшего размера площадью 157,40 м² оформлена в том же стиле, что и первая вилла. На первом этаже есть гостиная, столовая и кухня, две спальни, одна ванная комната и один дополнительный туалет. На втором этаже есть еще две спальни с ванными комнатами. Во дворе виллы есть подогреваемый бассейн с соленой водой и камином. Обе виллы полностью кондиционированы и имеют полы с подогревом. Имеется частная парковка на 9 автомобилей. Виλλα находится в 11 км от моря и в 14 км от аэропорта. Рядом с виллой расположены многочисленные рестораны и традиционные таверны с отличными блюдами далматинской кухни. Город Мурвица расположен в очень удобном месте, вдали от городской суеты, но все же достаточно близко к городскому центру,

городу Задар. В Задаре, историческом городе с развитой культурной и общественной жизнью, расположены многочисленные рестораны, магазины и торговые центры. Окрестности Задара также предлагают богатое содержание, и некоторые из интересных мест - это исторические королевские города, такие как Биоград-на-Мору или Нин, затем остров Паг и близлежащая гора Велебит. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15596

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576716
Agency ref id: 15596