

## ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	516 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	18
Ванные комнаты:	7
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	03.09.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштанский номер:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Просторный дом с видом на море На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимно дополнительный персонаж - Лабин и Рабац. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке у моря продается просторный дом с видом на море. Дом с впечатляющей площадью 515 м<sup>2</sup> простирается через подвал, цокольный и первый этажи, а вид на море уже виден с первого этажа здания. Подвал состоит из двух гаражей, двух таверн, котельной и туалета. Первый этаж состоит из одной квартиры площадью 50 м<sup>2</sup>, квартиры площадью 46 м<sup>2</sup> и двух квартир-студий площадью 33 м<sup>2</sup> каждая. На первом этаже находится уютная квартира площадью 156 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море. Этот дом на большом земельном участке с большим потенциалом имеет подключение к воде и электричеству, а также установлены столярные изделия из ПВХ. Указанная цена относится к существующему состоянию, которое видно на фотографиях. Эта недвижимость в привлекательном месте является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15578

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576719

Agency ref id: 15578