

## ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more. Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	340 m <sup>2</sup>
Размер участка:	765 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,090,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Двухквартирный дом с бассейном и прекрасным видом на море Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В окрестностях города 53 населенных пункта, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти на продажу самые разные апартаменты и квартиры, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Совсем недалеко от этого замечательного города мы предлагаем вам строящийся двухквартирный дом, с террасы которого будет открываться прекрасный панорамный вид на море. Двухквартирный дом будет расположен на участке 765 м<sup>2</sup>, который будет иметь общую площадь 340 м<sup>2</sup>, и оба будут состоять из первого этажа и верхнего этажа. На первом этаже будет гостиная, из которой раздвижная стеклянная стена будет вести к зоне для принятия солнечных ванн и к бассейну. Также в части цокольного этажа будет кухня со столовой и гостевой туалет, поэтому цокольный этаж спроектирован как релакс-зона для общения и отдыха. На первом этаже дома 160м<sup>2</sup> будет 3 спальни, каждая из которых будет иметь свою ванную комнату и будет иметь выход к прекрасному панорамному виду на море, а на первом этаже дома 180м<sup>2</sup> будет 4 спальни, каждый с собственной ванной комнатой. Полы будут выложены керамической плиткой, а полы с подогревом будут установлены по всему дому. Для охлаждения в жаркие дни в каждой комнате будут установлены кондиционеры. Встроенные столярные изделия будут из ПВХ. На этом начальном этапе у заказчика есть несколько вариантов выбора материалов и даже создания планировки комнат и их поверхностей в соответствии со своими пожеланиями. Поистине замечательная недвижимость, которая предлагает возможность инвестиций, а также частный оазис спокойствия. Планируемое завершение - декабрь 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15523

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 576736

контрольный номер:

Agency ref id: 15523