

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	255 m <sup>2</sup>
Размер участка:	765 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	7
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Двухквартирный дом с бассейном и панорамным видом на море Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В окрестностях города 53 населенных пункта, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти на продажу самые разные апартаменты и квартиры, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Совсем недалеко от этого замечательного города мы предлагаем вам строящийся двухквартирный дом, с террасы которого будет открываться прекрасный панорамный вид на море. Двухквартирный дом будет расположен на участке 765 м<sup>2</sup>, который будет иметь общую площадь 180 м<sup>2</sup> и будет состоять из цокольного этажа и верхнего этажа. На первом этаже будет гостиная, из которой раздвижная стеклянная стена будет вести к зоне для принятия солнечных ванн и к бассейну. Также в части цокольного этажа будет кухня со столовой и гостевой туалет, поэтому цокольный этаж спроектирован как релакс-зона для общения и отдыха. На первом этаже этого чудесного дома будет 3 спальни, каждая из которых будет иметь собственную ванную комнату и будет иметь выход на прекрасный панорамный вид на море. Полы будут выложены керамической плиткой, а полы с подогревом будут установлены по всему дому. Для охлаждения в жаркие дни в каждой комнате будут установлены кондиционеры. Встроенные столярные изделия будут из ПВХ. На этом начальном этапе у заказчика есть несколько вариантов выбора материалов и даже создания планировки комнат и их поверхностей в соответствии со своими пожеланиями. Поистине замечательная недвижимость, которая предлагает возможность инвестиций, а также частный оазис спокойствия. Планируемое завершение - декабрь 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15520

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576739

Agency ref id:

15520