

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	2800 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Mali Vareški
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Уникальная современная истрийская вилла Муниципалитет Марчана расположен на территории округа Истрия в юго-восточной части полуострова Истрия, на границе городов Воднян и Пула и муниципалитетов Барбан, Светвинченат и Лижнян. Через залив Раш муниципалитет Марчана граничит с муниципалитетом Раша в Лабинштине. Эта уникальная современная истрийская вилла расположена в небольшом поселке всего в нескольких минутах езды от Марчана и прекрасных пляжей. Это недвижимость с особым характером, которая, безусловно, не оставит вас равнодушными благодаря своему качеству, тихому местоположению и уединению, которое она обеспечивает. Расположенный посреди оливковых полей и виноградников в уединенном месте и отделенный от остальной части деревни, он представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет свой райский уголок и убегает от городской жизни. Вилла состоит из 280 м2 жилой площади, которая простирается на два этажа. Таким образом, на первом этаже, помимо меньшего вестибюля, расположены гостиная, столовая и современно оборудованная кухня с собственной кладовой в одной большей зоне «ореп спресе», которая весь день освещается дневным светом и из которой через большую стеклянную стену есть выход на крытую террасу с летней кухней и видом на огороженный и благоустроенный сад. Гостиная, как и остальная часть виллы, оформлена в соответствии с высокими стандартами и современным подходом, чтобы пространство было привлекательным для глаз, но в то же время функциональным и удобным. Были использованы все современные и самые известные на данный момент техники оформления интерьеров. На первом этаже, кроме гостиной, есть еще гостевой туалет, а также две спальни, каждая из которых имеет свой санузел. Важно отметить, что каждая комната и санузел персонализированы по-своему, а в отделке не использовался принцип «копипаста». Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две дополнительные спальни, каждая из которых имеет свой санузел, а также общий выход на крытую террасу (собственно Баладур) с

которой открывается прямой вид на бескрайнюю зелень и леса . Как и в комнатах на первом этаже, в комнатах и ванных комнатах на верхнем этаже был использован тот же принцип дизайна, каждая из них особенная по-своему и имеет свои детали, которые делают их разными. Что необходимо дополнительно подчеркнуть: * таверна, расположенная на первом этаже, с отдельным входом. Благодаря большому камину и большому обеденному столу это идеальный вариант для развлечения друзей и семьи летними вечерами или в холодное время года. * затем спа-центр с большой сауной, джакузи и специальной скамейкой с подогревом для релаксации. Двор 2800 м2 полностью огорожен и предлагает парковку на 6 автомобилей, 4 из которых крытые. В дополнение к горстке зеленых насаждений, о которых заботится автоматическая система полива, здесь также есть бассейн площадью 50 м2 с подогревом воды и пляж. В дополнение ко всему этому, эта вилла также предлагает вам дополнительные удобства, такие как теннисные и баскетбольные площадки, а также мини-гольф с 7 лунками. Отличный вариант в качестве семейного дома или в качестве туристической инвестиции, учитывая, что недвижимость уже сдана в аренду. Дополнительная информация: * Вилла продается полностью оборудованной * Также есть сигнализация, видео+датчики * В комнатах установлены фанкойлы + кондиционеры для обогрева и охлаждения * **ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ 2053М2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci -увети-послованя ID CODE: 15504

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576742
Agency ref id: 15504