

## ISTRA, VALTURA - Kuća s bazenom u blizini mora, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALTURA - Kuća s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	71 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ВАЛТУРА - Дом с бассейном недалеко от моря Валтура - небольшой городок в Истрии, расположенный в муниципалитете Лижнян, всего в нескольких километрах от Пулы. Он наиболее известен своей близостью к археологическому памятнику Незакций, столице иллирийского государства Хистри. Рядом находится Шандалья, система из нескольких пещер, названная в честь одноименного карьера. Еще во времена Римской империи в этой местности добывали камень. Сегодня Шандалья находится в открытой тюрьме Валтура. Благодаря богатству палеонтологических, палеолитических и палеоантропологических находок, обнаруженных в 9-метровых отложениях, местность занимает ведущее положение на европейской почве. На сегодняшний день исследованы пещеры Шандалья I и II, расположенные в десяти метрах друг от друга. Там были найдены останки резца человека прямоходящего, возраст которого составлял миллион лет. Именно эти данные говорят о древнейшем доисторическом человеке Европы. Кроме того, на этом месте был найден старейший ударный инструмент в Европе (кремневый ударник). В районе Валтуры есть несколько карьеров. Добываемый здесь одноименный известняк используется для облицовки внутренних и внешних поверхностей. В городе есть неоготическая церковь Св. Иоанна (1899 г.), чья двадцативосьмиметровая колокольня построена в уникальном стиле. в форме восьмиугольника. Продается отдельно стоящий дом с бассейном 130м2. Дома продаются с мебелью, а первые пляжи находятся в 2 км. В доме две спальни, ванная комната, гостиная, кухня, подвал и большая терраса с видом на природу. Двор засажен фруктовыми деревьями и полностью огорожен. Идеальная недвижимость для семейной жизни или для туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15501

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576743  
Agency ref id: 15501