

ОТОК PAG - Самостоятельная куќа 263m² у близини мора, Pag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК PAG - Samostojeća kuća 263m ² u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	263 m ²
Размер участка:	685 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Построенный:	1987
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ - Частный дом 263 м² недалеко от моря Расположенный в одном из самых привлекательных и спокойных мест в городе Паг, во втором ряду от моря, этот особняк, окруженный двумя средиземноморскими садами, представляет собой оазис спокойствия, построенный на участке площадью 685 м². Он расположен недалеко от прекрасных пляжей, центра города (150 м) и всех удобств, необходимых для жизни. Прекрасный сад, в котором можно беспрепятственно понежиться в лучах солнца, представляет собой сочетание местных растений и нетронутой природы, а также место для отдыха в течение всего дня с видом на аккуратный газон, украшенный агавеми, красочными олеандрами, восхитительными пальмами, деревьями и изящными оливковыми деревьями. Естественная тень сосен ждет вас в саду за домом, что дает возможность для семейных посиделок, развлечений и отдыха. Садовая мебель позволяет принимать и общаться до 10 человек. Всю картину сада объединяет зеленая изгородь. Дом состоит из двух жилых блоков (с отдельными входами), подвала и чердака. Существует также возможность модернизации еще один этаж. Он подключен к городской канализации, электричеству и водоснабжению, а также имеет собственную скважину с родниковой питьевой водой. Выделяется бетонная парковка на 7 автомобилей (120 м²), что является редкостью для зданий в непосредственной близости от центра, и гараж с разрешением на строительство 40 м². Также есть возможность его апгрейда. Все поле окружено бетонно-каменными стенами, живой изгородью высотой 2,5 м, забором и двумя входами с коваными дверями, что обеспечивает необходимую приватность. Квартира на первом этаже состоит из трех спален, гостиной, кухни, прихожей, ванной комнаты с туалетом, кладовой, отдельного туалета и большой открытой террасы, оборудованной тентами, зонтиками, столами и стульями. Она полностью меблирована и оборудована Интернетом, телевизором и спутниковым телевидением. Он имеет отдельный дымоход, парковку на 4 машины и сдается в аренду. Квартира на первом этаже состоит из двух спален, большой гостиной с балконом, кухни, ванной комнаты с туалетом, прихожей и выхода на чердак. Он также полностью оборудован и меблирован и имеет 3 парковочных места. Покупатель также получает в подарок причал для лодки в 50 метрах от дома. Имущество находится в собственности 1/1 и имеет всю необходимую документацию (разрешение на строительство и использование и энергетический паспорт). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15394

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576766
Agency ref id: 15394