

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	256 m ²
Размер участка:	40 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: С

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Истрийский деревенский дом с 3 квартирами
Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города округа Истрия, города Пула. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе он граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчана. Лижнян — рыбацкая деревня с охраняемой природой гаванью, расположенная на небольшом полуострове на самом юге Истрии. Место выходит на чистое синее море и острова Кварнер во всей их красе. Этот интересный истрийский каменный дом расположен в Лижняне. Дом был полностью отремонтирован в 2017 году и расположен в тихом месте рядом со всеми удобствами. Дом состоит из трех жилых единиц. На первом этаже находится первая квартира, которая состоит из кухни, гостиной и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится многоэтажная квартира, которая на первом этаже состоит из гостиной, кухни, столовой и ванной комнаты. Винтовая лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. На мансарде находится одна спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу с видом на море, где есть гидромассажное джакузи и шезлонги для принятия солнечных ванн. На другой стороне улицы находится другая часть дома, которая отделена отдельным входом и поэтому идеально подходит для тех, кто хочет иметь собственное жилое пространство и помещения для сдачи в аренду. Во второй части дома находится третья многоэтажная квартира, состоящая из кухни и столовой с гостиной на первом этаже. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, а на мансарде находится спальня с выходом на террасу. Кондиционер для отопления и охлаждения установлен в каждой комнате и комнате, а также есть дровяная печь для отопления, а по желанию будущего владельца может быть установлена печь на пеллетах. В отеле есть все необходимые разрешения для туризма, а квартиры или апартаменты относятся к категории 3 звезды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15392

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576767
Agency ref id: 15392