

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	274 m ²
Размер участка:	585 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	16
Ванные комнаты:	5
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rab
Площадь города:	Lopar
Поштански број:	51280



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

РАБ, ЛОПАР - Дом в центре города На острове Раб, в 12 километрах от города Раб, находится Лопар, известный как песчаный рай благодаря своим многочисленным естественным песчаным пляжам (которые довольно редки на Адриатике) и множеству романтических , уединенные бухты, созданные для наслаждения отдыхом. В этом месте находится этот дом с тремя квартирами по 274 м2 на этаже на участке 1103 м2. Ближайшие основные общественные и социальные объекты находятся всего в 100 м. Состоит из четырех жилых блоков (квартир), предназначенных для сдачи в аренду и занятия туризмом. На первом этаже расположены 3 квартиры площадью от 45 до 50 м2. Каждая со своей ванной комнатой, двумя спальнями, кухней и гостиной. На 1-м этаже находится большой блок 137 м2. Половина квартиры состоит из кухни и гостиной с небольшой ванной комнатой. Вторая половина, разделенная коридором, состоит из 3 спален и большой ванной комнаты. Дом недавно отделан. В 2020 году заменены столярные изделия, крыша и фасад. Преимущества данного объекта: - Дом готов и оборудован для проживания - Подходит для большой семьи - Возможность заниматься туристической деятельностью - Рядом со всеми городскими удобствами (школа, детский сад, магазин, детская площадка, церковь,...) Дополнительные преимущества в доме: - Чердак, который идеально подходит для приспособления под дополнительную двухкомнатную квартиру - 600 м2 земли под застройку, рыночная стоимость €120 000 (в цене) Известные пляжи поблизости: - Райский пляж - 1 км Самым привлекательным и известным пляжем Раба является пляж Парадайз, расположенный в Лопаре, в 12 км к северу от города Раб. Этот песчаный пляж протяженностью 2 км отличается неглубоким, чистым и теплым морем и обилием различных туристических достопримечательностей. Он предлагает купальщикам аренду шезлонгов и зонтиков, душевые и раздевалки, широкий выбор видов спорта на море и на суше, рестораны и бары, а также удобства для детей. - Ливачина - 2 км На другом конце Райской площади находится песчаный пляж Ливачина, расположенный рядом с сосновым лесом, с несколькими ресторанами, предлагающими освежающие напитки и вкусную еду. Это настоящий рай для ценителей. Ближайшие объекты: - Набережная в Башке - 15 км - Башка Лука - 15 км - Автовокзал в Башке - 16 км - Паромный порт Стиница - 17 км Ближайшие аэропорты: - Аэропорт Лошинь - 40 км - Аэропорт Риека - 45 км - Аэропорт Пула - 62 км Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15391

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576768
Agency ref id: 15391