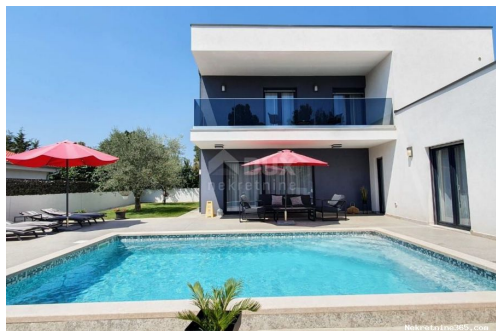


## ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	367 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Новая современная вилла с бассейном Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города в округе Истрия, города Пула. Как единица местного самоуправления, он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе он граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной около 27,6 км и включает в себя многочисленные бухты. Приблизительно 1800 га территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Эта современная вилла состоит из цокольного и верхнего этажей. На первом этаже есть кухня со столовой, гостиная, кладовая, ванная комната и одна спальня с собственной ванной комнатой. Благодаря свету, проникающему со всех сторон, а также тщательно продуманным деталям, на вилле царит теплая и гостеприимная атмосфера. На втором этаже есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Из гостиной через стеклянную стену можно попасть на полукрытую террасу, а в огороженном ландшафтном саду есть бассейн с морской водой площадью 29 м2, камин, детская площадка и парковка. Вилла продается полностью меблированной и оборудованной и рассчитана на 8 человек, что представляет собой идеальную возможность для сдачи в аренду и продолжения уже хорошо налаженного бизнеса, а также, учитывая расположение и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, что обеспечивает дополнительный покой, это может быть прекрасной возможностью для семейной жизни. Дополнительные возможности: - установлены теплые полы - умный кондиционер в гостиной и комнатах - сигнализация с движением и магнитами - автоматический полив окружающей среды - дистанционное управление светом Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими Условиями и положениями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15347

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576784  
Agency ref id: 15347  
Контактный телефон: +385 95 576 8337