

## ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m<sup>2</sup>, sa okućnicom od 2145m<sup>2</sup> i bazenom 60m<sup>2</sup>, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	340 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2145 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

Дополнительная  
Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ГАЛИЖАНА - Дом для отдыха 340 м<sup>2</sup>, с садом 2145 м<sup>2</sup> и бассейном 60 м<sup>2</sup> В отличном месте, всего в 4 км от Пулы, Водняна и Фажаны, находится дом 340 м<sup>2</sup> с садом 2145 м<sup>2</sup>. м<sup>2</sup> и бассейн 60 м<sup>2</sup>. Дом является частью двухквартирного дома, но отделен забором и с отдельным входом. Дом состоит из цокольного этажа, первого этажа и мансарды. На первом этаже дома есть кухня, гостиная и туалет. На первом этаже расположены две спальни, каждая со своим санузлом, а на мансарде дома одна комната с санузлом, и часть, где может быть кухня. В доме также есть открытая площадка, где есть кухня, ванная комната и пространство с холодильником и полками, а также комната, где есть котельная - дровяная печь и котел для солнечного отопления. Отопление/охлаждение: в каждой комнате есть кондиционер. Полы с подогревом на первом этаже дома и ванная комната на первом этаже. В просторном саду есть неотопливаемый бассейн 60 м<sup>2</sup>, крытая парковка на 4 машины и больше открытого пространства. В составе крытой парковки есть площадка для барбекю и подвал 12м<sup>2</sup>, спортзал, крытая площадка за домом с бильярдным столом. В саду есть также небольшой фруктовый сад и волейбольная площадка с травяным покрытием. Весь участок огорожен, на въезде ворота с дистанционным управлением. Дом построен из кирпича и бетона. Объект относится к категории дома отдыха на 16 человек с 3 комнатами и сдается как таковой. В течение многих лет дом добивался отличных туристических результатов и предлагает новым владельцам возможность продолжить свой успешный бизнес. Очень интересное заведение, достойное внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15267

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 576802

контрольный номер:

Agency ref id: 15267