

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	8
Цена:	936,000.00 €
Размещено:	03.09.2024

Состояние

Построенный:	1998
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В



Парковка

Количество парковочных мест: 6
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Многоквартирный дом в 500 м от моря! Медулин - когда-то небольшой рыбацкий поселок превратился в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам: мягкому средиземноморскому климату, чистому морю и изрезанной береговой линии. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающему побережью и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Медулин, признанный современным туристическим центром, предлагает динамичный и насыщенный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, фольклорных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. Продается просторный многоквартирный дом в отличном месте, всего в 500 метрах от моря. Дом отдельностоящий и состоит из 3-х этажей; цокольный этаж, первый этаж и мансарда. Дом был построен в 1998 году и регулярно ремонтируется и украшается. Буквально за последние 2-3 года установлены новый фасад, крыша, новый пол на всем последнем этаже, новые кондиционеры, новые водостоки и окна. Рядом с домом есть двор 330 м², где можно припарковать 6-7 автомобилей, хотя можно припарковаться и рядом с домом. Во дворе есть пара крытых парковочных мест и открытая терраса с барбекю. Есть фонари перед домом и на лестнице. Существует также еще один жилой блок площадью 51 м², который состоит из небольшой квартиры, кладовой и прачечной. На первом этаже находится квартира, состоящая из просторной гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и открытой крытой террасы. Лестница ведет на второй этаж, где есть коридор, ведущий к 2 квартирам. Каждая квартира состоит из гостиной, кухни со столовой, балкона, ванной комнаты и спальни. В одной из этих двух квартир есть дополнительная детская комната. На верхнем этаже находится квартира с покатыми, но высокими потолками и состоит из гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, 2 лоджий и 1 балкона. В каждой квартире установлены новые кондиционеры. На первом этаже также

есть электрическое отопление. Введена городская канализация. Квартиры в настоящее время сдаются туристам, чтобы новый владелец мог продолжить уже налаженный бизнес с отличными отзывами и всегда полными местами. Дом подходит как для туризма, так и для приятной семейной жизни у моря. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15253

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576806
Agency ref id: 15253
Контактный телефон: +385 97 757 1657