

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	8
Цена:	936,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Построенный:	1998
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество парковочных мест: 6  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Многоквартирный дом в 500 м от моря! Медулин - когда-то небольшой рыбацкий поселок превратился в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам: мягкому средиземноморскому климату, чистому морю и изрезанной береговой линии. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающему побережью и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Медулин, признанный современным туристическим центром, предлагает динамичный и насыщенный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, фольклорных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. Продается просторный многоквартирный дом в отличном месте, всего в 500 метрах от моря. Дом отдельностоящий и состоит из 3-х этажей; цокольный этаж, первый этаж и мансарда. Дом был построен в 1998 году и регулярно ремонтируется и украшается. Буквально за последние 2-3 года установлены новый фасад, крыша, новый пол на всем последнем этаже, новые кондиционеры, новые водостоки и окна. Рядом с домом есть двор 330 м<sup>2</sup>, где можно припарковать 6-7 автомобилей, хотя можно припарковаться и рядом с домом. Во дворе есть пара крытых парковочных мест и открытая терраса с барбекю. Есть фонари перед домом и на лестнице. Существует также еще один жилой блок площадью 51 м<sup>2</sup>, который состоит из небольшой квартиры, кладовой и прачечной. На первом этаже находится квартира, состоящая из просторной гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и открытой крытой террасы. Лестница ведет на второй этаж, где есть коридор, ведущий к 2 квартирам. Каждая квартира состоит из гостиной, кухни со столовой, балкона, ванной комнаты и спальни. В одной из этих двух квартир есть дополнительная детская комната. На верхнем этаже находится квартира с покатыми, но высокими потолками и состоит из гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, 2 лоджий и 1 балкона. В каждой квартире установлены новые кондиционеры. На первом этаже также

есть электрическое отопление. Введена городская канализация. Квартиры в настоящее время сдаются туристам, чтобы новый владелец мог продолжить уже налаженный бизнес с отличными отзывами и всегда полными местами. Дом подходит как для туризма, так и для приятной семейной жизни у моря. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15253

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576806  
Agency ref id: 15253  
Контактный телефон: +385 97 757 1657