

## ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ДЕБЕЛЬЯК - Роскошная современная вилла с бассейном и видом на море Роскошная вилла на продажу в Дебеляке недалеко от Задара в Северной Далмации. Этот недавно построенный объект выделяется своим изолированным расположением, видом на море вдалеке и специфическим современным архитектурным стилем строительства. Вилла построена на участке площадью 500 м<sup>2</sup>, а общая жилая площадь 200 м<sup>2</sup> распределена на первом и верхнем этажах виллы. На первом этаже находится просторная гостиная, столовая и современная кухня. На первом этаже также есть одна спальня с ванной комнатой и дополнительный туалет. На первом этаже виллы расположены три спальни и три ванные комнаты. Каждая комната на первом этаже ведет на верхнюю террасу виллы, где есть джакузи и откуда открывается прекрасный вид на Адриатическое море, а вечером - на чарующий закат. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а на вилле есть WIFI интернет, кабельное и спутниковое телевидение. Гостиная ведет в просторный двор виллы, где есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> и глубиной 1,5 м. Во дворе также есть летняя кухня с плитой, грилем и уличным столом. Двор полностью окружен живой изгородью, в нем имеется 4 парковочных места. Вилла расположена в привилегированном месте в самом сердце Далмации, но вдали от городского шума. Городской центр Задара находится в 7 км от Дебеляка, а ближайший аэропорт Земуник — в 8 км. Ближайший пляж находится в красивом прибрежном городке Сукошан, где также есть пристань. В этом районе также есть много других живописных прибрежных городов, таких как Бибинье, Биоград-на-Мору и Пакоштан. В окрестностях также есть несколько национальных парков и природных парков, таких как озеро Врана, крупнейшее природное озеро в Хорватии, которое выделяется своей богатой флорой и фауной. В городе Врана вы также найдете монументальное здание Машковича Хан 17 века, известное как самое западное здание турецкой архитектуры в Европе. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15232

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576813  
Agency ref id: 15232  
Контактный телефон: +385 99 284 0404