

## ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem, Kršan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	233 m <sup>2</sup>
Размер участка:	37300 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Kršan
Поштанский номер:	52232



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КРШАН - Каменная красавица с бассейном Муниципалитет Кршан сегодня занимает часть территории бывшего муниципалитета Лабин. Территория, принадлежащая муниципалитету Кршан, расположена в центральной части восточного побережья Истрии. Он расположен между заливом Кварнер, заливом Пломинь и заливом Пломинь, долиной реки Раша, склонами центральной Истрии и районом Учки и Брестского залива на побережье. Климат мягкий, средиземноморский, где нет больших температурных амплитуд. Зимние условия редки, с большим количеством солнца и тепла. Именно в этом тихом месте и находится эта каменная красавица с бассейном. Он имеет площадь 233 м2 и состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. В цокольном этаже есть крытая терраса 35 м2, санузел и кладовая. Общая 11,68 м2 без террасы. Первый этаж также состоит из крытой террасы такой же площади, сауны, таверны с камином, кухни, гостиной и туалета. Всего 69,16 м2 жилой площади без террасы. Лестница ведет на второй этаж, где есть две спальни, ванная комната и балкон. В просторном саду площадью 2300 м2 есть красивый бассейн, летняя кухня и подсобное помещение. В вспомогательном здании на цокольном этаже есть квартира в стадии капитального ремонта и котельная, а на первом этаже есть гараж с двумя парковочными местами, которые можно организовать по желанию. Затем есть еще одна ванная комната и подготовленная установка для квартиры в подвале. Дом подключен к септику и предлагает возможность центрального отопления газом, дровами или кондиционером. Для ваших оловянных питомцев предусмотрено два парковочных места в гараже и стоянка рядом с домом. Вместе с покупкой продается просторная сельскохозяйственная земля площадью 35 000 м2 поблизости. Благодаря своему дизайну эта каменная красавица производит впечатление настоящего истрийского дома, который обязательно привлечет туристов, если вы решите арендовать его в качестве туриста. Если нет, то это будет настоящий семейный дом. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15170

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576833  
Agency ref id: 15170