

## ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	66 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Квартира недалеко от Пореча с садом Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Поречское побережье предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. Частью гастрономического предложения является традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Современные квартиры недалеко от Пореча начинают строиться. В стадии строительства находится три жилых дома, каждое из которых состоит из цокольного и цокольного этажей. Здания расположены в тихом месте. Пляж находится всего в 2,5 км. КВАРТИРА ZGR2 B - расположена на первом этаже здания общей площадью 72 м2 с пристроенным садом 40 м2. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной в одном блоке, кладовой, двух спален и ванной комнаты. Из гостиной есть выход на террасу 6,74 м2 и в сад. Инвестор предоставил систему отопления/охлаждения с тепловым насосом и полы с подогревом в ванной комнате. Планируется установка качественной итальянской керамики и сантехники. Столярные изделия будут из ПВХ с электрическими жалюзи. В квартире есть парковочное место перед зданием. Квартира продается НЕ с мебелью. Картинки информативны. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15166

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576834  
Agency ref id: 15166  
Контактный телефон: +385 99 640 8438