

## ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	673 m <sup>2</sup>
Размер участка:	306 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Построенный:	1977
Последнее обновление:	2012

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Поштанский номер:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Просторный дом 673 м<sup>2</sup> с видом на море Дом расположен в непосредственной близости от моря, порта, пляжей, торгового центра и других удобств. Он содержит сад площадью 306 м<sup>2</sup>, к которому ведет дорога от главной дороги за домом, где есть гараж на одну машину и еще 5 парковочных мест. Общая площадь здания составляет 673 м<sup>2</sup> и распределена по 3 этажам, большой цокольный этаж, 1-й этаж и 2-й этаж. Первый этаж в настоящее время используется в качестве дома для престарелых и немощных, раньше он обслуживал объект общественного питания, поэтому он идеально подходит для продолжения работы или преобразования его в общежитие. Первый этаж состоит из большой кухни около 30 м<sup>2</sup>, 4 спален, в одной из которых есть камин, огромного склада, который служил гостиницей, столовой, открытой крытой террасы и 2 ванных комнат с туалетом. Лестница ведет на 1-й и 2-й этажи, которые имеют такой же размер, но меньше, чем первый этаж. На 1 этаже расположены 5 спален и большая терраса 35 м<sup>2</sup>, на которой также есть небольшая часть, выделенная для сада. На втором этаже находится трехкомнатная квартира с большой гостиной, кухней со столовой, ванной комнатой и отдельным туалетом, кладовой и большой террасой с видом на гавань, где пришвартованы парусники, корабли и яхты. Центральное отопление реализовано во всем доме, на первом и втором этажах есть отдельный центральный блок на жидком топливе, а на втором этаже такая же отдельная система центрального отопления, но с газом. Каждый этаж имеет отдельный счетчик электроэнергии, а вода и газ - отдельно для первого этажа, а также для 1-го и 2-го этажей. На 2-м этаже установлены окна из ПВХ, не мало окон, в то время как остальная часть дома имеет деревянную столярку. Благодаря своему расположению и размеру, этот тип дома идеально подходит для семейной жизни, а также в качестве инвестиции с целью туризма или гостеприимства. Собственность 1/1 и никаких обременений, возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15126

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576841  
Agency ref id: 15126