

## ОТOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	445 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Kali
Площадь города:	Kali
Poštanski broj:	23272

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

UGLJAN ISLAND, KALI - Роскошная вилла на острове, первая линия от моря  
Роскошная вилла на продажу в городе Кали на острове Углян недалеко от Задара в Северной Далмации. Вилла имеет общую жилую площадь 260 м2 на участке 445 м2. Он расположен в первом ряду от моря и всего в двадцати метрах от пляжа. Вилла архитектурно задумана каскадно и в гармонии с окружающим пространством, поэтому каменный фасад органично вписывается в современный дизайн интерьера и экстерьера. На первом этаже виллы есть полностью оборудованная кухня, столовая и гостиная, спроектированная как открытое пространство. Стеклопанельная стена в гостиной пропускает много света в течение дня, а на террасе есть красивый пейзажный бассейн. С террасы, как и из всех комнат виллы, открывается потрясающий вид на близлежащие острова и закат. На первом этаже виллы также есть дополнительный туалет и прачечная. На первом этаже виллы расположены три спальни с кондиционерами и ванными комнатами. Вилла оборудована системой подогрева полов во всех комнатах, полностью кондиционирована, доступна сеть WIFI, а также кабельное и спутниковое телевидение. Два парковочных места доступны во дворе виллы. В этом районе есть многочисленные галечные пляжи, а сама Кали на острове Углян очень хорошо связана с материком. Паромные линии очень часты в городской центр Задара. Задар – город с многовековой историей и развитой культурной жизнью. Наиболее известен остатками Римского форума и дороманской церкви Св. Доната, который также является символом этого города, Задар также известен своим незаменным закатом, который заставил затаить дыхание даже американского режиссера Альфреда Хичкока. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15123

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576843  
Agency ref id: 15123  
Контактный телефон: +385 99 284 0404