

## Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	386 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштовый индекс:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Нивице - Частный дом с большим садом В отличном месте, примерно в 600 м от моря, продается отдельный дом с жилой площадью 386 м2 и садом 1000 м2. В доме есть цокольный и первый этажи, но имеется концептуальный проект пристройки второго этажа. На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры с гостиной и комнатой площадью около 60 м2, которая в настоящее время используется как мастерская. На первом этаже также находится котельная, оборудованная печью для центрального отопления мазутом, дровами или пеллетами. Во всех комнатах есть радиаторы. На первом этаже есть гараж, но на уровне улицы. Весь этаж состоит из просторной квартиры с кухней, столовой, гостиной, тремя спальнями, ванной комнатой, кладовой и туалетом. С балкона, соединенного со столовой, и с балкона, соединенного с гостиной, открывается прекрасный вид на море. Все жилые единицы оснащены кондиционерами и полностью меблированы. Исключительно качественное строительство, расположение и большой сад, позволяющий построить бассейн и дополнительные подсобные помещения, являются основными характеристиками этой недвижимости. Отличная инвестиция для туристической сдачи в аренду, а также для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия посредника взимается согласно Условиям сотрудничества.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15111

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576850  
Agency ref id: 15111