

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1290 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.09.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Современная вилла с просторным садом Фотогеничный Воднян, средневековый город-сельский город, расположен на юго-западе Истрии на высоте 135 метров над уровнем моря. Район города Воднян занимает площадь 102 км² и включает в себя четыре населенных пункта: Барбарига, Гаяна, Галижана и Перой. Воднян и его окрестности объединяет уникальное сочетание зеленого интерьера и голубого побережья Адриатического моря. Очаровательный город и его окрестности наиболее известны производством ценного оливкового масла, маслобойней, которая является крупнейшей в Хорватии и старейшей в Истрии, а также золотыми оливковыми рощами, в которых произрастает полмиллиона оливок. деревья, многие из которых восходят к Римской империи. Оливковый сад интересен и многим другим – отменными винами, самой большой концентрацией казунов и сухих каменных стен в районе Истрии, узнаваемыми готико-венецианскими стилями, ренессансом и барокко и многочисленными церквями. В городе Воднян находится самая высокая колокольня в Истрии, самая короткая и узкая улица в Истрии и самая длинная улица в Истрии, а некоторые извилистые каменные улочки расписаны красочными фресками. Вся эта живописная местность имеет богатое культурно-историческое нематериальное и материальное наследие, сохранившуюся окружающую среду, чистое море и благоустроенные пляжи, развитую деловую и туристическую инфраструктуру, инфраструктурно и садово-огороднически обустроенное пространство и общественно-социальную чуткость населения, обладает фантастическим потенциалом. в развитии целого комплекса мероприятий. Продается современная вилла с просторным садом на тихой улице в Водняне. Элегантная вилла площадью 250 м² спроектирована как отдельно стоящий дом. Современный салон просторный, удобный и воздушный. На первом этаже виллы расположены прихожая, ванная комната, просторная гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня с собственной ванной комнатой и крытая терраса. Наверху есть три спальни с отдельными ванными комнатами и две террасы -

небольшая терраса и просторная терраса с видом на острова Бриони. Территория виллы, на которой преобладают оливковые деревья, полностью благоустроена и огорожена. Выделяется бассейн площадью 35 м² с зоной для загара. В саду есть детская игровая площадка, барбекю и парковочные места. Также согласно намеченному проекту допускается строительство вспомогательного здания площадью 30 м², которое можно использовать как гараж или таверну. Вилла с просторным садом, достаточно далеко от толпы и шума, но достаточно близко к центру города, является идеальной собственностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. ID CODE: 15061

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576862
Agency ref id: 15061