

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PJEŠĆANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	750 m ²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПЕШЧАНА УВАЛА - Трехэтажный многоквартирный дом в 250 м от моря! Песчана увала – небольшой туристический поселок, расположенный рядом с прекрасными песчаными и галечными пляжами. Благодаря тени зонтика или густым кронам окружающих деревьев он идеально подходит для семейного отдыха в течение всего дня, а из-за пологого входа в кристально чистое море он особенно популярен у детей и начинающих пловцов. Песчаная бухта окружена зеленым оазисом - Солинским лесопарком с многочисленными средиземноморскими эндемичными растениями и животными и познавательно-развлекательной аллеей у моря. В морской зоне можно найти защищенную оболочку Периска. Одна из наиболее оборудованных марин в Хорватии находится рядом с Песчаной увалой, которая обеспечивает 650 причалов на 18 пирсах и 250 причалов для судов на суше. Все причалы находятся под видеонаблюдением, на нем есть 30-тонный кран, 25-тонный гидроприцеп, у моряков есть доступ в интернет. Вдоль побережья Песчана увала тянется набережная с предприятиями общественного питания и туристическими объектами. Многочисленные посетители наслаждаются богатым содержанием этого небольшого городка с многочисленными ресторанами, два из которых являются ведущими в Хорватии. Они включены во все гастрономические справочники и получили самые престижные туристические награды. Песчана Увала предлагает настоящий гастрономический опыт. Предлагаем жилой дом на трех этажах, на первом этаже расположены 3 квартиры-студии, на 1 этаже просторная квартира, а 2 этаж разделен пополам на 2 зеркальные квартиры. Перед входом в собственность есть 4 крытых парковочных места, в собственности также есть гараж, который может вместить одну машину, но перед гаражом есть еще 2 парковочных места. Весь дом окружен красивой зеленью с несколькими видами деревьев. В саду также есть летний домик, под которым есть

небольшой погреб, а кроме летнего домика есть также большой мангал и деревянная кладовая для хранения инструментов, газонокосилок и тому подобного. По всему саду проведен полив, который можно регулировать по желанию владельца. Первый этаж состоит из коридора, из которого вы входите в 3 квартиры-студии, каждая из которых состоит из спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты и террасы, на которую можно попасть как из гостиной, так и из спальни. В дополнение к квартире, на первом этаже также есть котельная для центрального отопления, резервуары для воды и система солнечных батарей. На 1 этаже находится самая большая квартира в доме, общая площадь 186 м², состоит из прихожей, гостиной с выходом на террасу, кухни со столовой, кабинета, 3 спален, ванной и туалета. На последнем этаже есть 2 квартиры, каждая из которых имеет гостиную, кухню со столовой, 2 спальни, ванную комнату и террасу с видом на море. Каждая квартира имеет собственную открытую террасу. В доме также есть камеры наблюдения и домофон. До прекрасных пляжей можно добраться от дома всего за несколько минут. Все квартиры кондиционированы, самая большая квартира имеет центральное отопление, солнечных батарей летом достаточно для работы котлов. Квартира продается с мебелью, чтобы будущий владелец мог продолжать сдавать ее в аренду в виде возврата инвестиций. Отличная возможность! Уважаемые клиенты, комиссия посредника взимается в соответствии с Условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15038

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576868
Agency ref id: 15038