

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan.Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	297 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,650,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество
парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ И БРИЕНЕ Рядом с Водняном, известным своим превосходным оливковым маслом, вином и другими средиземноморскими деликатесами, в новой части поселка с видом на национальный парк Бриуны, расположена эта вилла на участке около 1000 м2. Первый этаж дома будет состоять из прихожей, туалета, кладовой и большого открытого пространства площадью 73,20 м2, на котором разместятся большая современная кухня с островом, столовая и гостиная с камином. На первом этаже также будет таверна в истрийском стиле с большим камином и деревянным столом со скамейками. Таверна будет иметь свою отдельную кладовую с туалетом. Доступ к таверне будет как изнутри дома, так и снаружи дома. На первом этаже будет 3 большие стеклянные стены с видом на бассейн и открытая крытая терраса с большим столом. На первом этаже будет 3 спальни, одна из которых главная со своей ванной комнатой и гардеробом, 25,50 м2, и терраса. На первом этаже также будет кабинет с террасой, коридор, ванная комната и кладовая. На первом этаже также будет зона с тренажерным залом и сауной с туалетом и душем, которая будет иметь внешний вход по лестнице, перед которой будет еще одна крытая терраса площадью 19,67 м2 для наслаждения после тяжелой работы. тренировки. Дом также будет иметь выход на плоскую крышу, где будет располагаться летняя кухня со столом для наслаждения едой и напитками и прекрасным панорамным видом. Все внешние блоки для обогрева и охлаждения дома будут располагаться на остальной части крыши. Дом будет оснащен высококачественными столярными изделиями из ПВХ, части дома будут облицованы камнем, внутренняя часть дома будет облицована высококачественной крупноформатной плиткой и качественной сантехникой. А также мебель на заказ. Весь дом будет умным, поэтому с нескольких дисплеев, планшетов и мобильных телефонов можно будет управлять освещением, отоплением и охлаждением, бассейном, жалюзи, видеонаблюдением и т. д. Внешний вид этой виллы, безусловно, будет особенным, с большим переливом бассейн 60 м2, в котором будет отдельное джакузи. Бассейн будет с подогревом, с соленой водой, водопадом и светодиодной подсветкой в цветах и душем. Рядом с бассейном будет место для отдыха у костра, которое будет на одном уровне с площадкой для загара. Летняя кухня будет оборудована всей бытовой техникой, грилем, барной стойкой с барными стульями и телевизором для просмотра спортивных матчей. В нижней части земли под бассейном будет площадка для пляжного волейбола и футбола с собственным освещением для вечерних игр. Рядом с детской площадкой за скамейками будет располагаться камера хранения с оборудованием для бассейна. Дом будет иметь 3 крытых парковочных места с автоматическими воротами и отдельным въездом меньшего размера. Дом

будет окружен зеленью, оливками, лавандой и другими средиземноморскими растениями, полностью оснащен автоматическим поливом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15030

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576870
Agency ref id: 15030