

## ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ – каменная красота 1-й ряд от моря Умаг – это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, который на протяжении 45 км береговой линии предлагает лучшее знакомство с разнообразным опытом Средиземноморья. История этого города очень интересна. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве летней резиденции. Великолепие тех времен отражается и сегодня в венецианских домах старого центра города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства — плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов и винограда, а также других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий мирового уровня, из которых обязательно следует выделить теннисный турнир АТР Croatia Open. Прямо в этом истрийском городке, на участке общей площадью 791 м2 прямо у моря расположен этот красивый каменный дом. Дом был построен еще в 1890 году и с тех пор был полностью реконструирован, но сохранил свой первоначальный каменный фасад. Дом простирается через цокольный этаж и два этажа. На первом этаже расположены две квартиры площадью 32,08 м2 и 44,08 м2. Апартаменты состоят из кухни с гостиной, спальни и ванной комнаты. Третья, самая большая квартира, общей площадью 109,04 м2, занимает 1 и 2 этажи. Квартира состоит из просторной гостиной и спальни с выходом на террасу, кухни, ванной комнаты и прихожей, ведущей на 2-й этаж по внутренней лестнице, где есть еще одна гостиная и спальня. Все квартиры в доме имеют уникальный открытый вид на море и пристань. Эксклюзивное расположение этого дома, редко встречающееся на рынке, делает его привлекательным и желанным. Этот дом представляет собой уникальную возможность жить рядом со всеми удобствами, а также надежное финансовое вложение для туристических целей. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15001

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576877  
Agency ref id: 15001  
Контактный телефон: +385 99 640 8438