

## ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,245,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Продается красивый современный дом с бассейном и видом на море. Он расположен в тихом месте, в окружении природы и зелени. Дом имеет общую площадь 320 м<sup>2</sup> с пристроенным садом 650 м<sup>2</sup>, простирается на три этажа, цокольный этаж, первый этаж и мансарду, а также имеет вспомогательное здание 21 м<sup>2</sup> (садовый домик). На первом этаже находится гостиная со столовой и кухней открытого плана, три спальни и ванная комната. Из гостиной и кухни есть прямой выход на просторную крытую террасу площадью 30 м<sup>2</sup> с джакузи и зоной отдыха. На первый этаж ведет внутренняя лестница, где расположены три спальни, ванная комната и туалет. На мансарде также есть гостиная со столовой и кухней, две спальни и ванная комната. Из гостиной и столовой, а также спальни есть выход на террасу с панорамным видом на пейзаж и море. Красивый бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> расположен в передней части дома с солярием, а перед ним находится благоустроенный и огороженный сад. Дом также имеет три частных парковочных места и продается полностью меблированным и декорированным. Тихое и красивое расположение делает эту недвижимость идеальной возможностью для тех, кто ищет красивую, просторную и удобную недвижимость, которая может быть приспособлена как для семейной жизни, так и для туристических целей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14951

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576887  
Agency ref id: 14951