

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	390 m ²
Размер участка:	932 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛИНЬЯН - Частный дом с 3 просторными квартирами и садом! На крайнем юго-востоке полуострова Истрия среди средиземноморской растительности находится рыбацкий поселок Лижнян, с вершины которого открывается вид на Кварнерский залив и острова Црес и Лошинь. Скрытая часть незагрязненного моря и изрезанный берег с его скалами и галькой раскрывает красоту нетронутого побережья протяженностью 28 км, а живописный небольшой порт говорит нам о том, что мы находимся в месте, которое всегда жило благами моря. В этом месте находится этот недавно отремонтированный дом на двух этажах с 3 квартирами, огромным садом почти 1000 м², большим барбекю с крытой площадкой для стола и стульев и таверной 55 м². Первая квартира на первом этаже состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной и выходом на террасу, 3 спален, 2 ванных комнат общей жилой площадью 69 м². Вторая квартира на первом этаже состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни и ванной комнаты с жилой площадью 40 м². Внутренняя лестница ведет на верхний апартамент общей площадью 110 м² и состоит из большой гостиной, кухни с обеденной зоной, 3 спален, 3 ванных комнат и 2 террас. В доме также есть котельная и место для стиральной машины. Отопление и охлаждение с помощью кондиционера, но также были проложены трубы для центрального отопления. Таверна имеет собственную ванную комнату, а рядом с таверной есть гараж. Нынешний владелец сдает квартиры туристам и имеет полноценные квартиры каждый сезон, будущему владельцу остается только взять в свои руки уже налаженный бизнес, чтобы окупить вложения. В собственности 1/1, обременений нет. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14834

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576906
Agency ref id: 14834
Контактный телефон: +385 97 757 1657