

## ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	379,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Состояние

Построенный:	1860
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Рядный каменный дом в стиле ретро в Марчане, деревне, расположенной к северу от Пулы, на пересечении дорог Пула-Лабин и Воднян-Крница, резиденции одноименного муниципалитета. Исторические источники свидетельствуют о густонаселенности этих местностей в древности и о бурном прошлом. Неизведанный и привлекательный морской берег Марчаны круто обрывается в чистое и глубокое Адриатическое море. На этом побережье преобладают зеленые полуострова и заливы, с берегов которых открывается бесценный вид на залитый синевой горизонт. Продается очаровательный каменный дом в Крнице, 145м<sup>2</sup>. 300 лет, что всего в 3 минутах от моря. Состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого мансарды. На первом этаже находится гостиная, полностью оборудованная кухня со столовой. Дом полностью оформлен в загородном стиле. В гостиной есть красиво встроенный камин, который создаст особую атмосферу в зимние месяцы. С первого этажа мы поднимаемся по лестнице, ведущей нас на второй этаж, где есть три спальни с двумя ванными комнатами. Две спальни имеют двуспальные кровати, а одна комната имеет две отдельные односпальные кровати. В доме полностью новая сантехника, мебель и крыша. Двор состоит из 100 м<sup>2</sup> поверхности, в которой есть красивый ландшафтный сад, в котором есть хороший обеденный стол, который в летние месяцы обеспечит приятную атмосферу для общения с семьей и друзьями. Собственность полностью окружена каменной стеной. Идеальная инвестиция для семейной жизни в спокойной обстановке или туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14829

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576907  
Agency ref id: 14829  
Контактный телефон: +385 92 106 5592