

ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more, Rovinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	258 m ²
Размер участка:	1203 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	727,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2007

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ДЕРЕВНЯ РОВИНЬ - Красивый дом с открытым видом на море По дороге Ровинь - Канфанар, всего в 5-6 км от Ровиня, находится деревня Ровиньско Село, с холмов которой открывается прекрасный вид на город Ровинь и архипелаг Ровинь. Сегодня деревня носит только название, потому что она постоянно развивается и становится пригородом Ровиня. В прошлом на одном квадратном километре было построено около 400 домов. Более старые сгруппированы в нескольких местах (Руделичи, Чупичи, Морови, Вичани - носят имена семей, которые жили в них несколько десятилетий назад) и являются прекрасным образцом сельской архитектуры 19-го и начала 20-го века, сегодня почти все адаптировано. Старые дома представляют собой красивые одноэтажные или одноэтажные каменные здания с балладами и цистерной, а также двор, окруженный кирпичным забором, внутри которого вы можете найти еще несколько хлебных печей, которым уже сто лет. Новостройки включаются в старые жилые дома или на окраинах поселка. Они соединены переулками на левой и правой стороне главной деревенской дороги, которые продолжают свой путь в поля, окруженные сухой каменной стеной. Именно в Ровиньско селе находится красивый дом с прямым видом на море с одной стороны и холмы Истрии с другой. Дом состоит из двух отдельных квартир, первая квартира находится на первом этаже, а вторая квартира расположена на первом этаже. Общая площадь дома составляет 258 м², он расположен на территории красивого ландшафтного сада площадью 1203 м². Зайдя на первый этаж дома, мы попадаем в первую квартиру. Нижняя квартира состоит из гостиной с кухней, одного туалета, ванной комнаты, двух спален, кладовой и гардеробной. В комнатах есть здоровый и сохранившийся паркет, а через квартиру на первом этаже можно выйти на террасу с прекрасным видом на море. Отопление осуществляется посредством кондиционирования воздуха, и в дополнение к кондиционированию воздуха во всем доме есть центральное отопление. В гостиной также есть печь, с помощью которой можно топить дровами или пеллетами. Снаружи дома есть лестница, ведущая на второй этаж, где находится вторая квартира. Верхняя квартира состоит из кухни и столовой, гостиной, кладовой, туалета, ванной и даже четырех спален, одна из которых имеет выход на террасу. С верхней террасы открывается незабываемый вид на море и холмы Истрии. Во всем доме установлены кондиционеры и центральное отопление, в доме есть вся необходимая инфраструктура и дополнительные системы, такие как сигнализация с датчиками и Интернет. Сад благоустроен и регулярно поддерживается. За домом бассейн 12x4 метра с римской лестницей и

мозаикой 2018 года постройки. В остальной части двора есть сад с несколькими видами растений, такими как пальмы, магнолии, гранаты и оливковые деревья, затем летняя кухня (таверна) с камином и собственным туалетом и небольшой дом с инструментами, которые могут превратиться в другой вид. объект. Со стороны бассейна его можно опустить в подвал, который оформлен и имеет собственную систему кондиционирования, а также может использоваться для хранения различных инверторов от приборов для ухода за бассейном и сада. Помимо летней кухни, есть крытая парковка на две машины, еще как минимум две машины можно припарковать в остальной части двора у входа во двор. В доме на данный момент есть септик, но есть и канализация, которую нужно только подключить к септику. Во всем дворе есть автоматический полив, поэтому вам не нужно беспокоиться о поливе сада и растений, а также с одной стороны двора есть водопровод, к которому можно подключить шланг и поливать растения с помощью рука. Поселок Ровинь находится недалеко от города Ровинь и находится в 6 км от моря. В Ровине есть все основные удобства, необходимые для комфортной жизни каждой семьи. Помимо проживания, дом также можно использовать для сдачи в аренду в течение сезона, учитывая популярность Ровиня и деревни Ровинь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14753

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576925
Agency ref id: 14753