

## ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more, Zadar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1160 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Zadar
Площадь города:	Ploče
Поштовый индекс:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ПЛОЧЕ** - Просторный многоэтажный дом с видом на море

Просторный дом с видом на море расположен в районе под названием Плоче или Черный в Задаре. Этот большой и полностью меблированный двухэтажный дом общей площадью 1160 м2 состоит из трех отдельных квартир общей площадью 350 м2. На первом этаже находится одна квартира с тремя спальнями, одной ванной комнатой и дополнительным туалетом. Гостиная, кухня и столовая имеют выход на террасу с видом на море и близлежащий порт Гаженица. В доме есть кондиционер, а в гостиной также есть центральное отопление. На первом этаже дома две отдельные квартиры. Оба имеют две спальни, ванную комнату и кухню с гостиной и террасой. Лестница ведет на второй этаж дома, который требует капиталовложений и ремонта, откуда открывается прекрасный вид почти на весь Задарский архипелаг. В доме есть подвал, а во дворе садовый домик с камином, гараж и мастерская. Дом окружен оливковыми рощами и обнесён забором, а во дворе есть около 8 парковочных мест. Положение этого дома, безусловно, является одним из его самых больших преимуществ. Хотя дом расположен всего в десяти минутах езды от центра Задара, дом предлагает тишину и уединение, а также прекрасный вид на море, Задарский архипелаг и закат. Задар является городским центром, административным и культурным центром Северной Далмации. Исключительное географическое положение города, расположенного в центре Адриатического моря, предлагает множество преимуществ, таких как близость близлежащих городов, таких как Риека, Сплит и Дубровник, соединенных автомагистралью А1. В окрестностях Задара есть много других интересных прибрежных мест, таких как Бибинье, Сукошан или исторические королевские города Нин и Биоград-на-Мору, которые радуют многочисленными пляжами с кристально чистым морем. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14733

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576931  
Agency ref id: 14733