

ОТТОК ПАГ, НОВАЛЈА - Луксузна вила с базеном на престижној локацији, Novalja, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ОТОК PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 310 m ² |
| Размер участка: | 730 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 7 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1,300,000.00 € |
| Размещено: | 20.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Ličko-senjska županija |
| Город: | Novalja |
| Площадь города: | Novalja |
| Poštanski broj: | 53291 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, НОВАЛЬЯ - эксклюзивная вилла с бассейном в престижном месте Мы продаем эту красивую эксклюзивную виллу с бассейном в престижном месте всего в 250 метрах от моря и пляжа. Вилла построена на участке площадью 730 м2 общей жилой площадью 310 м2, разделена на два этажа, где на первом этаже есть вестибюль, гостевой туалет, кладовая, кухня со столовой, кладовая и большая гостиная с камином. и выход на крытую террасу с частным бассейном и задний двор. Внутренняя лестница наверх имеет четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Три комнаты имеют прямой выход на балкон и крытую террасу с прекрасным видом на море. Вилла продается под ключ, где используются только материалы и оборудование самого высокого качества. Описание архитектуры: Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 310 м2, современная минималистская архитектура, четыре спальни с отдельными ванными комнатами, большие раздвижные окна формата XXL, дополнительный гостевой санузел, потолки высотой 3 м, пониженные в технике Кнауф, подготовка для открытого камина в гостиной, Парящая лестница в моноблоке, вымощенном мрамором. Материалы, использованные в строительстве: кирпич Unitherm, раздвижные окна Schuco из алюминия, стекло с низкой теплоизоляцией, безопасное закаленное или многослойное стекло, теплоизоляция фасада толщиной 10 см, водонепроницаемый бетон для всех бетонных конструкций, гидроизоляция Sika. Используемые монтажные материалы: Каждая комната имеет независимую проводку электричества и воды, водосточные установки по сверхтихой технологии Geberit, инверторные кондиционеры охлаждение-отопление Daikin, центральный бойлер на 300 литров для горячей воды. Ванные комнаты: сантехника Villeroy Boch, термостатические смесители Hansa с тропическим душем, накладные элементы Gebrane, электрические теплые полы с дополнительными установками для радиаторов, душевые кабины Nuppe и Duscholux, керамогранит экстра класса для стен и пола. Кухня: Открытая кухня Hacker с

кухонным островом, встроенная техника Miele. Материалы в оборудовании: электрические выключатели и розетки Vimar, межкомнатные двери со скрытыми петлями и магнитным замком. Дубовый паркет в спальнях и коридорах. Укладка плитки в гостиной - крупноформатный керамогранит 120см*120см. Бассейн: Большой бассейн XXL 10м * 4м сетка, бассейн с подогревом и тепловым насосом, испанская стеклокерамическая плитка в бассейне, большая солнечная терраса, вымощенная первоклассным мрамором, легкий доступ к удобному машинному отделению бассейна. Двор: Частная парковка на 3-4 машины, качественная зелень с пальмами, подготовка к проектируемому крупноформатному грилю, крупноформатная брусчатка со скрытыми масляными окнами, элегантный пешеходный входной портал с домофоном и камерой, все ограждения из нержавеющей стали или горячеоцинкованной стали. оцинкованная сталь, автоматическая входная дверь. Дополнительные ценности: Подготовка к зарядке электромобилей на собственной стоянке, сеть wi-fi по всему дому, электрические теплые полы wi-fi Danfoss в гостиной, электрические теплые полы в ванных комнатах, полноценное видеонаблюдение с 8 HD-камер и Wi-Fi. -Fi подъезд, площадка для уличных кондиционеров отделена от здания для изоляции от шума и вибрации. Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими положениями и условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 14715

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576936
Agency ref id: 14715
Контактный телефон: +385 91 899 5705