

ОТОК PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji, Novalja, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	310 m ²
Размер участка:	780 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, НОВАЛЬЯ - эксклюзивная вилла с бассейном в отличном месте Мы продаем эту красивую эксклюзивную виллу с бассейном в престижном месте всего в 250 метрах от моря и пляжа. Вилла построена на участке 780 м2 общей жилой площадью 310 м2, разделена на два этажа, где на первом этаже есть вестибюль, гостевой туалет, кладовая, кухня со столовой, кладовая и большая гостиная с камином. и выход на крытую террасу с частным бассейном и задний двор. Внутренняя лестница наверх имеет четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Три комнаты имеют прямой выход на балкон и крытую террасу с прекрасным видом на море. Вилла продается под ключ, где используются только материалы и оборудование самого высокого качества. Описание архитектуры: Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 310 м2, современная минималистская архитектура, четыре спальни с отдельными ванными комнатами, большие раздвижные окна формата XXL, дополнительный гостевой санузел, потолки высотой 3 м, пониженные в технике Кнауф, подготовка для открытого камина в гостиной, Парящая лестница в моноблоке, вымощенном мрамором. Материалы, использованные в строительстве: кирпич Unitherm, раздвижные окна Schuco из алюминия, стекло с низкой теплоизоляцией, безопасное закаленное или многослойное стекло, теплоизоляция фасада толщиной 10 см, водонепроницаемый бетон для всех бетонных конструкций, гидроизоляция Sika. Используемые монтажные материалы: Каждая комната имеет независимую проводку электричества и воды, водосточные установки по сверхтихой технологии Geberit, инверторные кондиционеры охлаждение-отопление Daikin, центральный бойлер на 300 литров для горячей воды. Ванные комнаты: унитазы Villeroy & Boch, термостатические смесители Hansa с тропическим душем, накладные элементы Gebrane, электрические

теплые полы с дополнительными установками для радиаторов, душевые кабины Nupre и Duscholux, керамогранит экстра класса для стен и пола. Кухня: Открытая кухня Haker с кухонным островом, встроенная техника Miele. Материалы в оборудовании: электрические выключатели и розетки Vimar, межкомнатные двери со скрытыми петлями и магнитным замком. Дубовый паркет в спальнях и коридорах. Укладка плитки в гостиной - крупноформатный керамогранит 120см*120см. Бассейн: Большой бассейн XXL 10м * 4м сетка, бассейн с подогревом и тепловым насосом, испанская стеклокерамическая плитка в бассейне, большая солнечная терраса, вымощенная первоклассным мрамором, легкий доступ к удобному машинному отделению бассейна. Двор: Частная парковка на 3-4 машины, качественная зелень с пальмами, подготовка к проектируемому крупноформатному грилю, крупноформатная брусчатка со скрытыми масляными окнами, элегантный пешеходный входной портал с домофоном и камерой, все ограждения из нержавеющей стали или горячеоцинкованной стали. оцинкованная сталь, автоматическая входная дверь. Дополнительные ценности: Подготовка к зарядке электромобилей на собственной стоянке, сеть wi-fi по всему дому, электрические теплые полы wi-fi Danfoss в гостиной, электрические теплые полы в ванных комнатах, полноценное видеонаблюдение с 8 HD-камер и Wi-Fi. -Fi подъезд, площадка для уличных кондиционеров отделена от здания для изоляции от шума и вибрации. Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими положениями и условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 14714

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576937
Agency ref id:	14714
Контактный телефон:	+385 91 899 5705