

## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Размер участка:	37 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, УМАГ - Таунхаус у моря Умаг - это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, 45 км береговой линии которого
----------------------------	--

дает лучшее представление о различных впечатлениях Средиземноморья. История этого города очень интересна. Его обнаружили римские дворяне и решили использовать в качестве летней резиденции. Великолепие тех времен отражается и сегодня в венецианских домах старого города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства – плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов, винограда и других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также был объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий по всему миру, среди которых, безусловно, следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. В окрестностях Умага в тихой деревне начинается строительство трех таунхаусов в 500 м от моря и пляжей. Дом 2 - имеет общую жилую площадь 81 м<sup>2</sup> и состоит из первого этажа с прихожей, двух спален и ванной комнаты. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть кухня со столовой и гостиная, из которой можно выйти на террасу на крыше площадью 42 м<sup>2</sup> с видом на море. В доме есть сад 37 м<sup>2</sup> и два парковочных места. Благодаря своему расположению этот дом представляет собой прекрасную возможность для финансовых вложений и сдачи в аренду для туристических целей, а также для спокойной семейной жизни за пределами центра города, но в то же время рядом со всеми удобствами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14695

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576940  
Agency ref id: 14695