

OPATIJA, LOVRAN - villa 333m2 s bazenom i pogledom na more + okoliš 500m2, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - villa 333m2 s bazenom i pogledom na more + okoliš 500m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	333 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН - вилла 333м2 с бассейном и видом на море + окружающая среда 500м2 Все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. Вилла оборудована: - превосходной системой отопления-охлаждения, - системой сигнализации, - высококачественными дверями и окнами, - дистанционным управлением жалюзи. Всего на вилле 3 этажа, соединенных внутренней лестницей. На вилле есть бассейн, открытая летняя беседка с кухней и мини-бар. ЛОВРАН: Ловран – город с долгим и богатым прошлым, со столетней традицией туризма. Он назван в честь лавра (лавр благородный), который в изобилии растет в вечнозеленых рощах в городе и его окрестностях. Ловран расположен на восточном побережье Истрии в заливе Кварнер. Он расположен у подножия самой зеленой и богатой горы Адриатики - Учки. Он находится в 19 км от нашего крупнейшего порта Риека, в 14 км от железнодорожного вокзала в Матульи и в 80 км от аэропорта в Пуле. Он окружен высокими горами на севере и западе (Учка 1396 м, Снежник 1605 м, Рисняк 1528 м), а со стороны моря островами (Крк, Црес) и его положение чрезвычайно защищено от ветров. В зимние месяцы наиболее распространенным ветром является бора, который дует с севера и приносит ясную и холодную погоду. Юго приносит дождь и высокую влажность, а мистраль в летние месяцы приносит свежесть с открытого моря, смягчая зной и зной. Ловран сохранил свое историческое ядро средневековой городской концепции. Старый город был окружен оборонительной стеной и бастионами, на фундаментах и стенах которых со временем были построены дома. Дворы Старого города — это очарование и особенность средиземноморской городской архитектуры. За каменным порталом видны фасады соседних домов, украшенные ступенями, крыльцами и скодами, а посреди двора возвышается каменная горловина цистерны. В 21 веке Ловран имеет богатое историческое наследие, многовековые туристические традиции, сохранившуюся природу, построенную инфраструктуру, и все это позволяет возродить туризм при устойчивом развитии и соблюдении всех экологических стандартов. Хороший климат,

пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали сильному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран, наряду с Опатией, является самым важным местом на знаменитой Ривьере. Несколько построенных в то время вилл относятся к мировому архитектурному наследию. Климат средиземноморский с элементами континентального. Средняя температура воздуха зимой 7°C, летом 22°C, а среднегодовая температура 13,3°C. Температура моря колеблется от минимальной 9°C в зимние месяцы до максимальной 26°C в августе. В Ловране 2230 солнечных лет в году и среднее количество осадков 1500 литров на м2. Эти специфические микроклиматические условия позволили процветать всей средиземноморской растительности и фауне. Так, вдоль побережья в изобилии растут лавр, пальма, магнолия, различные виды вечнозеленых кустарников, дуб медунак, сосны и кипарисы. Выше Ловрана в террасных садах хорошо растут вишневые деревья, виноградные лозы и маслины, а на глубоких, промытых и кислых почвах в изобилии растут леса из ручных каштанов (знаменитых ловранских каштанов). Обилие растительности и высокая концентрация соли в море (37,8 ‰) обуславливают насыщение воздуха растительным и морским аэрозолем. Все эти элементы делают климат Ловрана очень стимулирующим и благоприятным для здоровья. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14653

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576952
Agency ref id: 14653
Контактный телефон: +385 91 270 3979