OPATIJA, LOVRAN - STAN SJ3 - 109,5m2 PENTHOUSE + BAZEN I TERASE/BALKONI 71m2 (248m2 BRUTTO - 170m2 NETO), Lovran, Квартира

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - STAN SJ3 - 109,5m2 PENTHOUSE + BAZEN I TERASE/BALKONI 71m2 (248m2 BRUTTO - 170m2 NETO)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	170 m²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: ЛОВРАН - КВАРТИРА SJ3 - ПЕНТХАУС 109,5 м2 + БАССЕЙН И ТЕРРАСЫ / БАЛКОНЫ 71 м2 (248 м2 брутто - 170 м2 нетто) Он расположен в тихом и спокойном месте, но недалеко от всех необходимых объектов для качественной жизни. Вилла / дом ориентирована на юг с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер. Здание состоит из 6 роскошных жилых единиц Эта роскошная, уникальная квартира на рынке состоит из: ХОЛЛА ЛЕСТНИЦЫ ЛЕСТНИЦЫ ПРИХОЖЕЙ Туалет Кладовая ВАННАЯ 1 КУХНЯ СТОЛОВАЯ И ГОСТИНАЯ КОМНАТА 1 КОМНАТА 2 КОМНАТА 3 ВАННАЯ КОМНАТА 3 ТУАЛЕТ ГАРДЕРОБ ------- ----- 109,5м2 -ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ: КРЫТЫЙ БАЛКОН 1 КРЫТЫЙ БАЛКОН 2 КРЫТЫЙ БАЛКОН 3 ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НАРУЖНАЯ ЛЕСТНИЦА ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО 4 ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО 5 ХРАНЕНИЕ + ХРАНЕНИЕ -------- 248м2 ВСЕГО ЖИЛАЯ + ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА ---------- 170м2 (РАЗЛИЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ - СМ. ТАБЛИЦУ НА ФОТО) На террасе на крыше есть бассейн и стеклянная ограда с южной стороны. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - верхняя алюминиевая столярка: Schuco ASS70 - гидроизоляция: SIKA 2,0 мм - гидрооборудование: Geberit - отопление: канальные кондиционеры - полы с подогревом: да Для серьезных инвесторов это редкость на рынке пешком до моря и пляжа реально за одну минуту! Квартира в настоящее время находится в состоянии высокой незавершенности, и есть выбор внутренних полов и плитки в ванных комнатах. Чистота и порядок собственности. Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. ЛОВРАН: Ловран – город с долгим и богатым прошлым, со столетней

традицией туризма. Он назван в честь лавра (лавр благородный), который в изобилии растет в вечнозеленых рощах в городе и его окрестностях. Ловран расположен на восточном побережье Истрии в заливе Кварнер. Он расположен у подножия самой зеленой и богатой горы Адриатики - Учки. Он находится в 19 км от нашего крупнейшего порта Риека, в 14 км от железнодорожного вокзала в Матульи и в 80 км от аэропорта в Пуле. Он окружен высокими горами на севере и западе (Учка 1396 м, Снежник 1605 м, Рисняк 1528 м), а со стороны моря островами (Крк, Црес) и его положение чрезвычайно защищено от ветров. В зимние месяцы наиболее распространенным ветром является бора, который дует с севера и приносит ясную и холодную погоду. Юго приносит дождь и высокую влажность, а мистраль в летние месяцы приносит свежесть с открытого моря, смягчая зной и зной. Ловран сохранил свое историческое ядро средневековой городской концепции. Старый город был окружен оборонительной стеной и бастионами, на фундаментах и стенах которых со временем были построены дома. Дворы Старого города — это очарование и особенность средиземноморской городской архитектуры. За каменным порталом видны фасады соседних домов, украшенные ступенями, крыльцами и скодами, а посреди двора возвышается каменная горловина цистерны. В 21 веке Ловран имеет богатое историческое наследие, многовековые туристические традиции, сохранившуюся природу, выстроенную инфраструктуру, и все это позволяет возродить туризм при устойчивом развитии и соблюдении всех экологических стандартов. Хороший климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали сильному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран, наряду с Опатией, является самым важным местом на знаменитой Ривьере. Несколько построенных в то время вилл относятся к мировому архитектурному наследию. Климат средиземноморский с элементами континентального. Средняя температура воздуха зимой 7°C, летом 22°C, а среднегодовая температура 13,3°C. Температура моря колеблется от минимальной 9°C в зимние месяцы до максимальной 26°C в августе. В Ловране 2230 солнечных лет в году и среднее количество осадков 1500 литров на м2. Эти специфические микроклиматические условия позволили процветать всей средиземноморской растительности и растительности. Так, вдоль побережья в изобилии растут лавр, пальма, магнолия, различные виды вечнозеленых кустарников, дуб медунак, сосны и кипарисы. Выше Ловрана в террасных садах хорошо растут вишневые деревья, виноградные лозы и маслины, а на глубоких, промытых и кислых почвах в изобилии растут леса из ручных каштанов (знаменитых ловранских каштанов). Обилие растительности и высокая концентрация соли в море (37,8 ‰) обусловливают насыщение воздуха растительным и морским аэрозолем. Все эти элементы делают климат Ловрана очень стимулирующим и благоприятным для здоровья.
УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14647

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576953
Agency ref id:	14647
Контактный телефон:	+385 91 270 3979