

## ОТОК PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom, Povljana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК ПАГ, POV LJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	580 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	Остров Паг расположен между проливом Велебит и Кварнерич, между
----------------------------	---

информация:

островами Раб, Олиб и Вир, недалеко от материка. Имея площадь 286,6 км<sup>2</sup>, это один из крупнейших адриатических островов, а с изрезанной береговой линией 270 км это остров с самой длинной береговой линией на Адриатике, полной заливов, бухт, мысов и пляжей. Самый большой, Пагский залив, окружен 20-километровыми галечными пляжами. Повляна расположена на юге острова Паг, примерно в 15 минутах езды от Пагского моста, в красивом природном заливе. Этот район, где многочисленные источники пресной воды способствовали более интенсивному сельскому хозяйству и виноградарству, на протяжении веков кормил большую часть острова. Вот почему район между двумя заливами Стара и Нова Повляна выглядит как зеленый оазис посреди чрезвычайно скалистого острова Паг. Повляна может похвастаться километрами разнообразных пляжей. Таким образом, вы можете наслаждаться галечными, каменистыми, но и песчаными пляжами. Продаем очень интересный многоквартирный дом с бассейном в тихом и красивом месте. Всего в 800 м от моря, и все же в более спокойной обстановке, предлагает различные возможности от наслаждения до сдачи в аренду, которая в настоящее время является домом, поэтому в этом случае будущий покупатель просто продолжит заниматься туризмом. Дом состоит из двух этажей. На цокольном и втором этажах расположены по одной полностью меблированной трехкомнатной квартире. Каждая из квартир состоит из двух спален, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты и крытой террасы. Обе квартиры оборудованы кондиционерами. В саду есть бассейн с подогревом воды тепловым насосом, терраса, барбекю, солярий. Парковка на несколько автомобилей. Есть возможность купить соседнюю виллу, что удобно для больших семей или для более серьезного туризма. Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14570

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576968  
Agency ref id: 14570  
Контактный телефон: +385 91 522 6529