

## ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	857 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	639,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современная вилла с бассейном Пула - крупнейший город Истрии. Как в городе, так и в его окрестностях туристическое предложение разнообразно и предлагает множество возможностей для качественного отдыха. В районе Пулы, в основном вдоль побережья и в центре города, расположено большое количество отелей, а также жилых комплексов, кемпингов, детских и курортных баз, а также несколько морских пристаней. В нескольких километрах от города находится один из самых известных национальных парков Хорватии, острова Бриуны, а вокруг города множество туристических курортов и небольших живописных мест, таких как Воднян, Медулин, Лижнян, Премантура, Перой, Фажана и др. В маленьком городке поблизости Эта современная отдельная вилла площадью 144 м2 расположена в Пуле на участке площадью 1001 м2 и с бассейном площадью 40 м2. Состоит из цокольного и первого этажа. На первом этаже есть открытое пространство с кухней и столовой, гостиной и зоной с сауной. Гостиная выходит на террасу с бассейном и детской площадкой. На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. В коридоре есть выход на общую террасу, с которой открывается вид на холмы Истрии и море вдалеке. Вилла полностью кондиционирована, полы с подогревом. Парковка огорожена на 3 парковочных места. Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для инвестиций, так как находится в хорошо зарекомендовавшей себя туристической арендной зоне или для спокойной семейной жизни рядом со всеми удобствами и морем. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14549

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576971  
Agency ref id: 14549