

## ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje.

### Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштовый индекс:	52460



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, БУЕ - Деловое жилое здание с хорошо налаженным бизнесом Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, и расположен на вершине холма с прекрасным видом на море,

окружающие холмы, виноградники и оливковые рощи. Близость моря, влияние средиземноморского и умеренно континентального климата, традиции сельскохозяйственного производства, охоты и туризма, холмистый ландшафт, сохранившаяся и незагрязненная природа делают район Буйе одним из самых привлекательных районов полуострова Истрия. Этот объект общественного питания расположен в истрийской деревне недалеко от Буйе. Он был открыт в 1999 году и с тех пор работает непрерывно. Отремонтирован в 2008 году с сохранением традиционного стиля Истрии. Все здание расположено на участке площадью 3500 м<sup>2</sup>. Он состоит из таверны, 5 комнат с ванными комнатами, 2 квартир по 50 м<sup>2</sup> каждая, бассейна, оливковых рощ, крытой террасы и подсобных помещений. Площадь жилой и б/у площади 660 м<sup>2</sup>. В таверне может разместиться около ста человек. В продолжении таверны есть 5 спален с видом на оливковую рощу. В каждой спальне большая двуспальная кровать, ванная комната с душем и туалетом, телевизор, кондиционер и холодильник. Вход в номера осуществляется через террасу, увитую виноградными лозами, что обеспечивает естественную тень. Посреди двора бассейн. Существует также проект по расширению вместимости для 3 дополнительных домов для отдыха, что делает эту недвижимость интересной в качестве инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14546

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576973  
Agency ref id: 14546