

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Zadar - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	470 m <sup>2</sup>
Размер участка:	590 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,790,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Роскошная вилла с бассейном с подогревом  
Расположенная в небольшом приморском городке Кожино недалеко от городского центра Задара, роскошная вилла с видом на море всего в 90 м от первого пляжа приглашает вас насладиться заслуженной роскошью. Вилла общей площадью 470 м<sup>2</sup>, построенная в 2019 году, имеет восемь спален с кондиционерами и пять ванных комнат, расположенных на трех этажах. В дополнение к подогреву пола, вилла имеет солнечную систему, камин и оснащена высококачественными столярными изделиями из алюминия. На первом этаже виллы находится полностью оборудованная и роскошно оформленная квартира с двумя спальнями, а также открытой гостиной, кухней и столовой. Роскошный дизайн виллы, оформленной по последним стандартам и оснащенной лучшими брендами для дизайна интерьера, впечатляет своей минималистской простотой. На первом этаже находится просторная терраса с садом, оборудованным автоматическим поливом газона и большим подогреваемым бассейном площадью 40 м<sup>2</sup>. На первом и втором этаже расположены две полностью меблированные квартиры с прекрасным видом на море. Вилла также имеет большой подвал площадью 116 м<sup>2</sup>. Вилла имеет восемь парковочных мест. Ближайший пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы от тихого места Кожино. В непосредственной близости находится городской центр, город Задар с очень богатым и развитым культурным содержанием. Ближайший аэропорт находится в 20 км от Кожино. В окрестностях есть и другие интересные морские места, такие как Нин, Вир и Паг на севере или Биоград-на-Мору на юге. В маленьком историческом городке Нин есть также Королевский пляж, расположенный на части песчаного пляжа Нина, известного как один из самых длинных в Хорватии. Неподалеку находится место с лечебными грязями, целебные свойства которых были известны еще древним римлянам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14536

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576976

Agency ref id: 14536