

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1124 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАКАЛЬ - Два дома в просторном саду с большим потенциалом. Предлагаем два одноэтажных дома, расположенных на участке 1124м<sup>2</sup>. Первый дом имеет общую жилую площадь 100 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты и гостиной с кухней и столовой, а рядом с ним находится гараж площадью 30 м<sup>2</sup>. В первом доме центральное отопление на пеллетах и дополнительно установлены кондиционеры, а для теплой домашней атмосферы есть дровяной камин. Второй дом имеет площадь 43 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу, кухни и столовой, одной спальни, ванной комнаты и еще одной дополнительной комнаты, которая в настоящее время служит кладовой. Рядом с домом есть гараж 20м<sup>2</sup>. Сад в настоящее время не достроен, идет подготовка к строительству бассейнов и машинных отделений, чтобы будущий владелец такого просторного сада мог создать прекрасный оазис спокойствия для семейного отдыха или для инвестиций. Дом расположен в тихом месте, а сад достаточно большой, чтобы гарантировать уединение вашего дома навсегда. Ракаль – небольшой городок на западном побережье залива Рашка на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Он расположен ближе к морю, на холме вдоль побережья залива Рашка, а рядом с руинами Старого Ракаля находится церковь св. Агнес с 1495 года. Место и его окрестности богаты флорой и фауной, поэтому подходят для прогулок и охоты. Ракаль предлагает наслаждение прекрасным пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от летней суеты, а прекрасные многочисленные пляжи (3 км), скрытые от глаз, дают ощущение свободы и уединения. Вы можете насладиться деликатесами этого региона и Истрии в ресторане «Свети Микула». Во время пребывания в Ракале не упустите возможность посетить известные туристические направления Истрии, такие как Пула, Ровинь, Умаг и Пореч. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14526

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576979  
Agency ref id: 14526  
Контактный телефон: +385 95 576 8337