

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora, Labin, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	3
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Построенный:	1975
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Дом с видом на море, 200 м от моря На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, всего в пяти километрах друг от друга. разные, но взаимно дополняющие друг друга персонажи - Лабин и Рабац. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. В Рабаце, в 200 метрах от моря, продается дом с видом на море. Многоэтажный дом состоит из цокольного, цокольного и первого этажей, и на каждом этаже находится по одной жилой единице. Квартира-студия площадью 30 м<sup>2</sup> состоит из кухни, спальни, ванной комнаты и террасы и находится на цокольном этаже. В подвале также есть таверна и кладовая. На первом этаже находится квартира площадью 65 м<sup>2</sup>, которая состоит из прихожей, гостиной, столовой, кухни, спальни, купона и большой террасы. На первом этаже находится квартира площадью 59 м<sup>2</sup>, состоящая из кухни, столовой, трех спален, ванной комнаты и террасы. Со всех террас открывается вид на море. Этот дом в небольшой бухте, в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых объектов, является идеальным объектом для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14522

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576981

Agency ref id: 14522