

## ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	227 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЙСКИЙ ДОМ на продажу с двором под ремонт в центре Медулина - 400 м ОТ ПЛЯЖА !! Дом был построен до 1968 года и нуждается в полной реконструкции. Он состоит из 3 этажей - цокольный этаж, первый этаж и мансарда. На первом этаже находится прихожая, гостиная с камином и кухня (П = 55 м<sup>2</sup>). Внутренние лестницы соединяют этажи. Санузел находится на антресольном этаже. На 1 этаже 3 спальни. А на чердаке есть еще одна спальня. Общая жилая площадь дома составляет примерно 170 м<sup>2</sup>. В доме деревянные балки между этажами и деревянная лестница. Таверна имеет вход со двора и имеет площадь 25 м<sup>2</sup>. Дровяной сарай, уличный туалет и сборочный цех во дворе. Двор просторный (P = 250 м<sup>2</sup>) и вымощен, что дает множество вариантов. Барбекю рядом с домом с дополнительной террасой. Возможность парковки во дворе или строительства гаража. Возможность плавательный бассейн. Возможность открытия объекта общественного питания благодаря большому мощеному двору, который может служить террасой объекта. Чистая собственность, без обременений! Эта недвижимость в прекрасном месте в центре Медулина, всего в 400 метрах от прекрасных пляжей Медулинской Ривьеры, является заманчивой инвестицией! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14485

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576993  
Agency ref id: 14485  
Контактный телефон: +385 97 757 1657