

ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila, Sveti Petar U Šumi, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	311 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Petar U Šumi
Площадь города:	Sveti Petar u Šumi
Поштанский номер:	52404



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

В небольшом истрийском городке Свети Петар в лесу скрывается вилла площадью 311 квадратных метров. Это вилла с пятью спальнями, тремя внутренними и одной внешней ванными комнатами. Кроме того, она оборудована бассейном с подогревом, детским бассейном, таверной с большим камином рядом с просторной летней кухней и детским парком. В детской комнате стеклянная крыша, а в столовой стоит огромный стол из старого дуба, подходящий для больших посиделок. В доме есть два камина, которые делают пространство еще теплее и уютнее, а в здании можно найти более 50 видов роз. Интересный интерьер виллы состоит из ротанговой мебели, покатых потолков, а также каменной мойки и каменных опор небольшой барной стойки на кухне. Вилла также имеет каменные полы, каменную раковину и умывальники с медным краном, и именно эти каменные детали ручной работы делают виллу уникальной. Интересно, что на кухне отсутствуют верхние элементы, а нижние - импровизированные, поэтому к деревянным опорам прикреплены ткани, которые действуют как раздвижные двери, как это было в загородных домах. Однако великолепие камня не перестает выделяться только на кухне, ведь в спальне бетонные столбы, на которые был нанесен массив дерева, также использовались в качестве опор для кроватей. Пространство было оформлено 12 лет назад, и я думаю, что оно было оформлено в неподвластном времени стиле, учитывая, что использовались натуральные материалы, камень и дерево, и в этом пространстве не использовались какие-либо элементы каких-либо тенденций. Акцент делается на оригинальность пространства, потому что мы изготовили кухню, кровати, тумбочки, раковины, камины, столы, скамейки, лампы, полы и многое другое из камня и дерева, - сказал владелец. Вилла Roses не была построена для сдачи в аренду, а была создана как дом в соответствии с 60-летней традицией, а владельцы и их предки - истрийцы, поэтому они считают своим долгом сохранять истрийские традиции во всех отношениях, заявляют они. - Истрийцы прежде всего гостеприимны, о чем свидетельствует количество комплиментов в категории гостеприимства, а затем и в категории контента, который включает в себя взаимодействие с гостями и выполнение их требований. Но они утверждают, что особенность самой виллы - это ощущение, которое преобладает в истрийских домах. - Почти нет гостей, которые вошли в дом, не упомянув о том, что в доме есть душа и что они чувствуют себя как дома, - с гордостью отметил хозяин. Они не руководствовались определенным стилем при оформлении виллы и утверждают, что сегодня, к сожалению, Истрия теряет свои черты из-за навязываемых новых тенденций. - Под видом каменных стен в сочетании с большим количеством стекла неверно истолковывается сохранение традиций, потому что истрийский дом не был таким, - говорит он. «Баладур» - торговая

марка традиционного истрийского дома, и он обычно в три раза длиннее, чем шире, в форме буквы I, LT или U. Проем дома всегда в два раза выше, чем шире, и они всегда вертикально. Обязательным элементом такого дома являются каменные рамы вокруг окон, так называемые «молотки», «грандалы» и «вольты», которые украшают и украшают фасады истрийского дома. «Это стиль, который мы уважаем из-за признательности за наследие и жизненное пространство, в котором мы находимся», - отмечает он. Вилла сдается с 2014 года, а последние два года забронирована круглый год. Помимо традиций самих себя и своих семей, владельцы чрезвычайно гордятся реакцией гостей, и среди них есть и более известные. ID CODE: 14284

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577073
Agency ref id: 14284