

## ISTRA, POREČ- Prostrana kamena vila s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ- Prostrana kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ- Просторная каменная вилла в окружении природы Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город имеет 53 окрестных поселка, в которых есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре вы можете найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек. Пореч, безусловно, является одним из самых привлекательных туристических направлений в Истрии, богатым спортивными и рекреационными возможностями, а также гастрономическими предложениями. Современное оформление красивой каменной виллы площадью 250 м<sup>2</sup>, расположенной в самом сердце Истрии, с просторным садом 1400 м<sup>2</sup> является причиной того, что эта недвижимость является чрезвычайно привлекательной возможностью. Современная редакция покоряет виллу своим экстерьером и интерьером. Эксклюзивная и приятная атмосфера состоит из современной кухни с обеденной зоной, гостиной, которая освещена дневным светом в течение дня. В доме также есть три чрезвычайно просторные спальни с ванными комнатами и туалетами, которые своей функциональностью обеспечивают абсолютную конфиденциальность. Гостиная выходит на бассейн, окруженный ландшафтным садом и зеленым забором. Эта красивая вилла в тихой части деревни представляет собой сочетание современного дизайна интерьера с традиционной средиземноморской конструкцией и включает в себя, помимо прочего, летнюю кухню. Это идеальная недвижимость, которую можно использовать как для сдачи в аренду, так и для спокойной семейной жизни, оснащенная по последнему слову техники, всего в нескольких минутах езды от моря и прекрасных пляжей, первых магазинов и ресторанов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14271

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577075

Agency ref id: 14271