

## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	660 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштовый индекс:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Вилла с бассейном и видом на море Рабац, очаровательный и живописный город, который является самым важным туристическим центром на восточном побережье полуострова Истрия, примерно в 40 км от Пулы и всего в 5 км от Лабина. Опираясь на Кварнерский залив, у подножия холмов, защищающих это место и поддерживающих приятный средиземноморский климат, Рабац по праву называют жемчужиной Кварнера. Недалеко от Рабаца в небольшой деревне у моря продается вилла с бассейном и видом на море. Качественная отдельная вилла площадью 200 м<sup>2</sup> простирается на цокольный, цокольный и первый этажи. На цокольном этаже есть помещение для техники, прачечная, развлекательная зона с бильярдом и настольным футболом, спальня, ванная комната и пространство, которое будущие владельцы могут преобразовать по своему усмотрению (таверна или спа и оздоровительный центр). На первом этаже есть гостиная с обеденной зоной и кухней, две спальни с отдельными ванными комнатами и туалетом. Жилые помещения выходят на крытую террасу с летней кухней и обеденной зоной на открытом воздухе. Наверху находится спальня с ванной комнатой и террасой с видом на море. Вилла просторная; полностью меблирована и оборудована и продается как таковая. Сад огорожен и красиво оформлен. Рядом с домом есть бассейн 47 м<sup>2</sup> и солярий. Идеальная недвижимость для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14232

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577091  
Agency ref id: 14232  
Контактный телефон: +385 92 235 9472