

ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more. Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	253 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Терраса площадь:	46 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - ПОРЕЧ Роскошный пентхаус с прекрасным видом на город и море
Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Для владельцев лодок побережье Пореча является неисчерпаемым источником исследований, пока они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто ищет развлечений, террасы города летом почти каждый день заполнены различными удобствами. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и фестивали местных продуктов. В гастрономическом предложении незаменима традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и домашнего оливкового масла. Пентхаус будет состоять из большой гостиной, кухни и столовой, 5 спален и 5 ванных комнат. Качество этой квартиры - ее расположение; всего в 500 метрах от моря, так что до пляжа можно дойти пешком. Расстояние до площади Свободы в центре города – 1,3 км. Качество строительства и доступность содержания, торговых, культурных, образовательных и развлекательных объектов, необходимых для качественной семейной жизни, являются элементами, которые украсят апартаменты в этой городской вилле, состоящей всего из 5 квартир. Эта квартира представляет собой настоящий пентхаус с красивой террасой, но на самом деле это дом для тех, кто не любит сад и несет расходы по его содержанию. Планируется автономный теплый пол с газом, так как с приготовлением горячей воды через газовый котел. В каждой комнате будут комнатные термостаты для регулирования температуры в помещении и встроенный дровяной камин.

Кондиционер будет установлен в каждой комнате, а также в гостиной. Всего 4 внутренних блока. На полу в квартире в кухне, санузлах и прихожей предусмотрена керамическая плитка. В гостиной и спальнях планируется дубовый паркет по закупочной цене 400 кун/м². Покупатель может выбрать керамическую плитку по своему выбору. В стоимость квартиры включена закупочная цена плитки в размере 300 кун/м². Также у заказчика есть возможность выбрать модель и цвет двери комнаты, цвет внутренних стен; покупатель в некотором роде становится сам себе архитектором и получает квартиру такой, какой он хочет. В здании будет лифт Khone. Лестница будет облицована камнем, как и внутренние скамейки. Входная дверь будет защищена от взлома, парковка будет заасфальтирована. На дверях пешеходного входа в здание будет установлен домофон с видеокамерой. Площадь квартиры: 188,48 м² Гараж: 24,20 м² x 0,50 = 12,10 м² Кладовая №6: 8,49 м² x 0,50 = 4,20 м² Кладовая №. 7: 6 м² x 0,50 = 3 м² Терраса на крыше: 182,08 м² x 0,25 = 45,52 м² ВСЕГО: 253,3 м² Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti -послованя ID CODE: 14214

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577095
Agency ref id: 14214