

## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - stan 125m2 s pogledom na more A1, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - stan 125m2 s pogledom na more A1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - квартира 125м2 с видом на море А1 Квартира 125м2 - состоит из 3 коридоров, кухни со столовой и гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат, 1 лоджии и 1 террасы, с 1 парковочным местом в саду, кладовой и 1 парковкой. место в гараже. Полностью оборудованная квартира в 100 м от пляжа! Гараж, бассейн, лифт, видеонаблюдение, в гараже есть электрическая розетка для зарядки автомобиля. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ!!!** ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учча высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным парком. Население в основном занимается туризмом и гостеприимством. Благодаря своему выгодному положению Ичичи с годами превратились в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому, помимо богатого предложения общественного питания, он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Из Ичичи открывается прекрасный вид на два крупнейших хорватских острова Крк и Црес, которые можно посетить на лодке. Это место особенно известно своей великолепно оборудованной мариной АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, кемпинги) и спортивных и развлекательных объектов (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт ...), морской туризм нашел здесь особое место для развития. По пути из Ичичи в Уччу вы встретите небольшой средневековый город Вепринац, который имеет свой собственный закон и восходит к 1500 году. Рядом находится автокемпинг Їćići, который находится недалеко от пляжа недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в

обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех. Пляж граничит с одной стороны с пристанью АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, который существует со времен и мест Ичичи и развивается параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Особенно важно подчеркнуть, что через Ичичи проходит знаменитая Лунгомаре, прибрежная набережная, построенная австрийским императором Франциском Иосифом I в 1885 году. Эта красиво благоустроенная прибрежная набережная имеет длину 12 км и тянется от Волоско до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво подсвечивается, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Ичичи связаны с другими местами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных местах так называемые «Рыбацкие гуляния», которые устраиваются в летние месяцы. Таким образом, в Ичичи есть свои праздники, о которых местные жители, а также туристы будут проинформированы за несколько дней до этого с помощью многочисленных афиш.

**ОПАТИЯ:** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия – это дома, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, благодаря которым Опатия является идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, заполняемость арендной платы отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14203

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577099  
Agency ref id: 14203